

## ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

### I. Загальна інформація

#### *"Споживчий кредит безготівково або готівкою"*

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» (скорочена назва АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»)
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	№213 від 15.11.2011р.
4	Адреса	Україна, 01135, м.Київ, вул. Чорновола Вячеслава, буд.8
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	38 044 364 34 74
6	Адреса електронної пошти	<a href="mailto:bank@ubib.com.ua">bank@ubib.com.ua</a>
7	Адреса офіційного вебсайта	<a href="http://www.ubib.com.ua">www.ubib.com.ua</a>
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	кредит на споживчі потреби
10	Цільова група клієнтів	фізичні особи резиденти України, співвідношення доходів і витрат яких достатнє для погашення кредиту та нарахованих процентів
11	Сума/ліміт кредиту, грн	від 500 000,00 грн. до 7 000 000,00 грн. включно.

		При цьому, максимальна сума кредиту/кредитної лінії не може перевищувати оціночну вартість предмету забезпечення.
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	від 3 до 24 місяців
13	Процентна ставка, відсотки річних	24 % річних.
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	при максимальній сумі кредиту: 28,94 % річних
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	за рішенням Колегіального органу Банку
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	<p><u>при мінімальній сумі кредиту та мініимальному терміні кредиту:</u> 32 050,00 грн.</p> <p><u>при мінімальній сумі кредиту та максимальному терміні кредиту:</u> 139 897,22 грн.</p> <p><u>при максимальній сумі кредиту та мініимальному терміні кредиту:</u> 448 050,00 грн.</p> <p><u>при максимальній сумі кредиту та максимальному терміні кредиту:</u> 1 957 911,11 грн.</p>
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	<p><u>при мінімальній сумі кредиту та мініимальному терміні кредиту:</u> 532 050,00 грн.</p> <p><u>при мінімальній сумі кредиту та максимальному терміні кредиту:</u> 639 897,22 грн.</p> <p><u>при максимальній сумі кредиту та мініимальному терміні кредиту:</u> 7 448 050,00 грн.</p> <p><u>при максимальній сумі кредиту та максимальному терміні кредиту:</u> 8 957 911,11 грн.</p>

20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	(так/за рішенням Колегіального органу)
22	Вид застави	<i>нерухоме майно</i> , ринкова вартість якого забезпечує в повному розмірі виконання зобов'язань за Кредитним договором. В іпотеку не приймаються об'єкти нерухомості, право власності на які не оформлено належним чином.  <u>Можливе додаткове оформлення інших видів забезпечення згідно рішення Колегіального органу Банку.</u>
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	<u>при мінімальній сумі кредиту:</u> 667 000.00 – 1000 000.00грн. (в залежності від виду нерухомого майна)  <u>при максимальній сумі кредиту</u> 9 300 000,00 – 14 000 000,00грн. (в залежності від виду нерухомого майна)
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	умовами пропорційна залежність не передбачена
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	встановлюється рішенням Колегіального органу Банку
28	відсотків за користування кредитом	встановлюється рішенням Колегіального органу Банку
29	комісій	встановлюється рішенням Колегіального органу Банку
30	Схема погашення	схеми погашення (диференційовані та ануїтетні не застосовуються)
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	не передбачено

33	через операційну касу	не тарифікується
34	через систему дистанційного обслуговування	не передбачено
35	інший спосіб погашення	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ безготівковим перерахуванням із поточного рахунку, відкритого в АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК» не тарифікується.</li> <li>➤ безготівковим перерахуванням із поточного рахунку, відкритого в іншому Банку: <ul style="list-style-type: none"> <li>- зарахування коштів на рахунок для обліку кредитної заборгованості не тарифікується;</li> <li>- витрати на перерахування коштів із рахунку відкритого у іншому банку на рахунок у АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК» тарифікуються за тарифами банку у якому відкритий поточний рахунок, з якого здійснюється перерахування.</li> </ul> </li> </ul>
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	Подвійна облікова ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від простроченої суми платежу, розрахована за кожен день прострочення платежу
39	платежів за кредитом	
40	відсотків за користування кредитом	
41	інших платежів	
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	2000,00 грн. за кожний випадок невиконання споживачем прийнятих на себе зобов'язань за кредитним договором.
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку	

	нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <a href="#">Закону України</a> "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів з дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору клієнт сплачує відсотки за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, встановленою цим договором, та вчиняє інші дії, передбачені <a href="#">Законом України</a> "Про споживче кредитування" або договором)	так.
57	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
58	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	до 5 днів
59	Строк дії рішення банку за заявою, днів	30 днів

60	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
61	До банку:	
62	<p>перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або</p>	
63	до Національного банку України:	
64	<p>перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або</p>	
65	до суду:	
66	<p>клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)</p>	