

Додаток 1 до Паспорту
 банківського продукту для фізичних осіб
 «Споживчий кредит готівкою/безготівково»
 в АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»
 Затверджено рішенням Правління
 (протокол № 30 від «17» 02. 2021 р.)

Паспорт споживчого кредиту
Інформація, яка надається споживачу до укладення договору про споживчий кредит
(Стандартизована форма)

1. Інформація та контактні дані кредитодавця	
Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	АТ "УКРБУДІНВЕСТБАНК"
Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	01135 м. Київ, вул. Чорновола В'ячеслава, 8
Ліцензія/Свідоцтво	ЛІЦЕНЗІЯ НБУ №213 від 15.11.2011р.
Номер контактного телефону	38 044 364 34 74
Адреса електронної пошти	bank@ubib.com.ua
Адреса офіційного веб-сайту	www.ubib.com.ua
2. Інформація та контактні дані кредитного посередника*	
Найменування кредитного посередника	кредитування здійснюється без посередників
Місцезнаходження	-
Номер контактного телефону	-
Адреса електронної пошти	-
Адреса офіційного веб-сайту*	-
3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача	
Тип кредиту	Кредит/відновлювана кредитна лінія/невідновлювана кредитна лінія
Сума / ліміт кредиту, грн.	від 500 000,00 грн. до 7 000 000,00 грн. включно. Максимальна сума кредиту/кредитної лінії не може перевищувати оціночну вартість предмету забезпечення
Строк кредитування	від 3 до 24 місяців
Мета отримання кредиту	На споживчі потреби
Спосіб та строк надання кредиту	Спосіб надання кредитних коштів - кредитні кошти надаються шляхом перерахування на поточний рахунок споживача що відкрито в АТ "УКРБУДІНВЕСТБАНК" з подальшою можливістю зняття коштів в касі Банку, або перерахування на рахунок в іншому банку згідно реквізитів що надано споживачем. Строк надання кредиту - протягом робочого дня з дати укладання кредитного договору та

	отримання Банком письмової заяви споживача про надання суми кредиту.
	Перелік документів для отримання кредиту розміщено на офіційному веб-сайті: https://ubib.com.ua/private/credits
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	<p>Іпотека нерухомого майна та/або застава транспортного засобу (легкового автомобіля), ринкова вартість якого забезпечує в повному розмірі виконання зобов'язань за Кредитним договором.</p> <p>Можливе додаткове оформлення інших видів забезпечення згідно рішення Колегіального органу Банку.</p> <p>В іпотеку не приймаються об'єкти нерухомості, право власності на які не оформлено належним чином.</p> <p>В заставу не приймаються легкові автомобілі вік яких на дату підписання Кредитного договору складає більше 5-ти років для автомобілів Європейського, Японського та Корейського виробництва також більше 3-х років для автомобілів вітчизняного виробництва, Китаю та Росії або згідно рішення Колегіального органу Банку.</p>
Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту	Так, за рахунок споживача -позичальника.
Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умови отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги, %	За рішенням Колегіального органу Банку.
4. Інформація щодо орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача	
Процентна ставка, відсотків річних	20 % річних
Тип процентної ставки	фіксована
Порядок зміни змінюваної процентної ставки	змінювана ставка не застосовується
Платежі за додаткові та супутні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору, грн.:	всього: <ul style="list-style-type: none"> • 5 100,00 при мінімальній сумі кредиту грн.; • 70 100,00 грн. при максимальній сумі кредиту
1. комісія за надання кредиту	1 % від суми наданих кредитних коштів, що становить: <ul style="list-style-type: none"> • 5 000,00 при мінімальній сумі кредиту грн.; • 70 000,00 грн. при максимальній сумі кредиту
2. комісія за відкриття поточного рахунку згідно тарифів банку за розрахунково-касове	100,00 грн. Інформація щодо тарифів банку розміщена на

обслуговування (враховуючи припущення що у споживача відсутній поточний рахунок відкритий в АТ "Укрбудінвестбанк")	офіційному веб-сайті: https://ubib.com.ua/private/accounts
Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії договору про споживчий кредит	не змінюються (за умови відсутності змін в умови дії договору про надання кредиту внесених за згодою сторін)
Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн.*	відсутні
Загальні витрати за кредитом, грн.	<p><i>для кредитів під заставу нерухомого майна:</i> <u>при мінімальній сумі кредиту, мінімальному терміні кредиту:</u> 25 653,00 грн.</p> <p><u>при мінімальній сумі кредиту та максимальному терміну кредиту:</u> 120 927,24 грн.</p> <p><u>при максимальній сумі кредиту та мінімальному терміні кредиту:</u> 335 921,34 грн.</p> <p><u>при максимальній сумі кредиту та максимальному терміні кредиту:</u> 1 614 301,03 грн.</p> <p><i>для кредитів під заставу рухомого майна</i> <u>при мінімальній сумі кредиту, мінімальному терміні кредиту:</u> 29 869,44 грн.</p> <p><u>при мінімальній сумі кредиту та максимальному терміну кредиту:</u> 166 382,87 грн.</p> <p><u>при максимальній сумі кредиту та мінімальному терміні кредиту:</u> 403 872,22 грн.</p> <p><u>при максимальній сумі кредиту та максимальному терміні кредиту:</u> 2 315 060,19 грн.</p>
Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т.ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн.	<p><i>для кредитів під заставу нерухомого майна:</i> <u>при мінімальній сумі кредиту, мінімальному терміні кредиту:</u> 525 653,00 грн.</p> <p><u>при мінімальній сумі кредиту та максимальному терміну кредиту:</u></p>

	<p>620 927,24 грн.</p> <p><u>при максимальній сумі кредиту та мінімальному терміні кредиту:</u> 7 335 921,34 грн.</p> <p><u>при максимальній сумі кредиту та максимальному терміні кредиту:</u> 8 614 301,03 грн.</p> <p><i>для кредитів під заставу рухомого майна при мінімальній сумі кредиту, мінімальному терміні кредиту:</i> 529 869,44 грн.</p> <p><u>при мінімальній сумі кредиту та максимальному терміну кредиту:</u> 666 382,87 грн.</p> <p><u>при максимальній сумі кредиту та мінімальному терміні кредиту:</u> 7 403 872,22 грн.</p> <p><u>при максимальній сумі кредиту та максимальному терміні кредиту:</u> 9 315 060,19 грн.</p>
<p>Реальна річна процентна ставка, відсотків річних</p>	<p><i>для кредитів під заставу нерухомого майна:</i> <u>при мінімальній сумі кредиту, мінімальному терміні кредиту:</u> 37,72% річних</p> <p><u>при мінімальній сумі кредиту та максимальному терміну кредиту:</u> 26,28% річних</p> <p><u>при максимальній сумі кредиту та мінімальному терміні кредиту:</u> 33,03% річних</p> <p><u>при максимальній сумі кредиту та максимальному терміні кредиту:</u> 24,90% річних</p> <p><i>для кредитів під заставу рухомого майна при мінімальній сумі кредиту, мінімальному терміні кредиту:</i> 44,18% річних</p> <p><u>при мінімальній сумі кредиту та максимальному терміну кредиту:</u></p>

	<p>38,46% річних</p> <p><u>при максимальній сумі кредиту та мінімальному терміні кредиту:</u> 42,33% річних</p> <p><u>при максимальній сумі кредиту та максимальному терміні кредиту:</u> 38,12% річних</p>
<p>Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитордавець і споживач виконають свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі. Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит.</p>	
<p>Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.</p>	
Платежі за додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для укладення договору/отримання кредиту, грн:	[вказуються розмір платежу та база його розрахунку]
1. послуги нотаріуса	Вартість послуг установлюється виключно нотаріусом. Інформація розміщена на офіційному веб-сайті: https://ubib.com.ua/private/credits у вкладці "Додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання споживчого кредиту "Споживчий кредит безготівково або готівкою"
2. послуги оцінювача	Вартість послуг установлюється виключно оцінювачем. Інформація розміщена на офіційному веб-сайті https://ubib.com.ua/private/credits у вкладці "Додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання споживчого кредиту "Споживчий кредит безготівково або готівкою"
3. послуги страховика	Вартість послуг установлюється виключно страховиком. Інформація розміщена на офіційному веб-сайті: https://ubib.com.ua/private/credits у вкладці "Додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання споживчого кредиту "Споживчий кредит безготівково або готівкою"
інші обов'язкові послуги	Відсутні

5. Порядок повернення кредиту	
Кількість та розмір платежів, періодичність внесення	<p>Кількість та розмір платежів встановлюється за рішенням Колегіального органу Банку та зазначається у договорі про надання кредиту, який укладається між споживачем та Банком.</p> <p>Застереження. Кількість, розмір платежів, їх періодичність впливають на розрахункові показники загальної вартості кредиту, розміру реальної річної процентної ставки та загальних витрат за кредитом.</p>
Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит:	За прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит до позичальника застосовуються наступні санкції:
пеня	Подвійна облікова ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від простроченої суми платежу, розрахована за кожен день прострочення платежу.
штрафи	<p>2000,00 грн. за кожний випадок невиконання споживачем прийнятих на себе зобов'язань, а саме:</p> <p>а) при укладанні кредитного договору та протягом всього строку його дії: на вимогу Банку надавати до Банку відомості та документальне підтвердження щодо цільового використання Кредиту, доходів позичальника, включаючи, але не обмежуючись цим, відомості та їх документальне підтвердження, необхідні для ідентифікації позичальника у відповідності до чинного законодавства України;</p> <p>б) допускати працівників Банку в належні позичальнику приміщення для надання можливості Банку перевірки цільового використання Кредиту, забезпеченості Кредиту. Кількість перевірок та їх строки визначаються Банком. Банк повідомляє позичальника про проведення перевірки за 1 (один) робочий день до її проведення;</p> <p>в) до виконання в повному розмірі зобов'язань за Кредитним договором:</p> <ul style="list-style-type: none"> • не відчужувати в будь-який спосіб належне позичальнику нерухоме майно, без письмової згоди на це Банку. При цьому, для отримання такої згоди, повідомляти Банк про намір відчуження не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до початку його проведення; • не вчиняти будь-яких дій, спрямованих на

	<p>обтяження майна та/або майнових прав, які належать позичальнику без письмової згоди на це Банку. При цьому, для отримання такої згоди, повідомляти Банк про намір проведення вказаних дій не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до початку їх вчинення;</p> <ul style="list-style-type: none"> • не закривати будь-який з поточних та/або депозитних рахунків, відкритих Позичальником в Банку, без письмової згоди на це Банку. При цьому, для отримання такої згоди, повідомляти Банк про намір закрити вказані рахунки/рахунок не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до закриття; • без письмової згоди на це Банку не отримувати кредити в інших банках, не надавати позик та безповоротної фінансової допомоги, пожертв, не виступати гарантом, або поручителем. <p>г) використати Кредит за його цільовим призначенням згідно кредитного договору.</p> <p>При цьому, сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань споживачем на підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за таким договором, і не може бути збільшена за домовленістю сторін.</p>
процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту	Не передбачено
інші платежі	відсутні
7. Інші важливі правові аспекти	
Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.	
Споживач має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України "Про споживче кредитування".	так
Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про споживчий кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа.	
Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.	

<p>Дата надання інформації: ДД/ММ/РРРР (перед наданням інформації Позичальнику на паперовому носії зазначається дата надання, а цей текст видаляється)</p>	<p>Ця інформація зберігає чинність та є актуальною до: дати внесення змін до умов до умов кредитного договору</p>
<p>Підпис кредитодавця:</p>	<p><i>ПБ, підпис</i></p>
<p>Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.</p>	
<p>Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.</p>	
<p>Підпис споживача:</p>	<p>_____ дата, ПБ, підпис.</p>