



АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

"УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"

01135, м.Київ, вул. Чорновола В'ячеслава, буд. 8 тел. (044) 364-34-90, факс. (044) 494-02-28

**Проміжна скорочена фінансова звітність  
за 3 місяці, що закінчились 31 березня 2022 року**

1. Проміжний скорочений звіт про фінансовий стан;
2. Проміжний скорочений звіт про прибутки і збитки та інший сукупний дохід;
3. Проміжний скорочений звіт про зміни у власному капіталі;
4. Проміжний скорочений звіт про рух грошових коштів за непрямим методом;
5. Пояснювальні примітки до проміжної скороченої фінансової звітності;
6. Примітки до звітів.

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

Зміст	Ст.
<b>Фінансова звітність</b>	
Проміжний скорочений звіт про фінансовий стан	3
Проміжний скорочений звіт про прибутки і збитки та інший сукупний дохід	4
Проміжний скорочений звіт про зміни у власному капіталі	6
Проміжний скорочений звіт про рух грошових коштів за непрямим методом	7
<b>Примітки до фінансової звітності</b>	
Примітка 1. Інформація про банк	8
Примітка 2. Економічне середовище, в умовах якого банк здійснює свою діяльність	9
Примітка 3. Основи подання проміжної фінансової звітності	10
Примітка 4. Грошові кошти та їх еквіваленти	12
Примітка 5. Кредити та заборгованість банків	13
Примітка 6. Кредити та заборгованість клієнтів	15
Примітка 7. Інвестиції в цінні папери	20
Примітка 8. Похідні фінансові активи	22
Примітка 9. Інвестиційна нерухомість	22
Примітка 10. Основні засоби та нематеріальні активи	23
Примітка 11. Право користування активами	25
Примітка 12. Інші активи	25
Примітка 13. Кошти банків	27
Примітка 14. Кошти клієнтів	27
Примітка 15. Зобов'язання з оренди	28
Примітка 16. Резерви за зобов'язаннями	28
Примітка 17. Інші зобов'язання	29
Примітка 18. Процентні доходи та витрати	30
Примітка 19. Комісійні доходи та витрати	31
Примітка 20. Інші операційні доходи	31
Примітка 21. Адміністративні та інші операційні витрати	32
Примітка 22. Витрати на податок на прибуток	33
Примітка 23. Прибуток /(збиток) на одну просту та привілейовану акцію	35
Примітка 24. Дивіденди	35
Примітка 25. Операційні сегменти	36
Примітка 26. Потенційні зобов'язання банку	39
Примітка 27. Операції з пов'язаними сторонами	40
Примітка 28. Події після дати балансу	43

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

## Проміжний скорочений звіт про фінансовий стан

на кінець дня 31 березня 2022 року

Назва статті	Примітки	(тис. грн.)	
		31 березня 2022 року	31 грудня 2021 року
<b>АКТИВИ</b>			
Грошові кошти та їх еквіваленти	4	440 153	366 840
Кредити та заборгованість банків	5	14 163	13 021
Кредити та заборгованість клієнтів	6	755 939	714 357
Інвестиції в цінні папери	7	876 319	1 646 038
Похідні фінансові активи	8	127	32
Дебіторська заборгованість щодо поточного податку на прибуток		-	-
Відстрочений податковий актив		3 082	3 082
Інвестиційна нерухомість	9	8 932	8 932
Основні засоби та нематеріальні активи	10	40 947	45 705
Право користування активами	11	42 978	45 400
Інші активи	12	44 347	19 775
<b>Усього активів</b>		<b>2 226 987</b>	<b>2 863 182</b>
<b>ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>			
Кошти банків	13	584 435	685 038
Кошти клієнтів	14	1 302 523	1 826 497
Зобов'язання з оренди	15	42 766	45 168
Похідні фінансові зобов'язання		-	5
Зобов'язання щодо поточного податку на прибуток		-	2 911
Відстрочені податкові зобов'язання			
Резерви за зобов'язаннями	16	4 486	5 182
Інші зобов'язання	17	48 501	56 370
<b>Усього зобов'язань</b>		<b>1 982 711</b>	<b>2 621 171</b>
<b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ</b>			
Статутний капітал		200 011	200 011
Незареєстрований статутний капітал		-	-
Резервні та інші фонди банку		3 363	3 363
Резерви переоцінки		-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		40 902	38 637
<b>Усього власного капіталу</b>		<b>244 276</b>	<b>242 011</b>
<b>Усього зобов'язань та власного капіталу</b>		<b>2 226 987</b>	<b>2 863 182</b>

Від імені Правління Банку затверджено до випуску, підписано та надано дозвіл на публікацію.

27 лютого 2023 року

Голова Правління

Вадим КАЧУРОВСЬКИЙ

Головний бухгалтер

Ельвіра ПАШКОВСЬКА

Вик. Пашковська Е.Б. 044 364 34 70

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

## Проміжний скорочений звіт про прибутки і збитки та інший сукупний дохід

за 3 місяці, що закінчилися 31 березня 2022 року

(тис. грн.)

Назва статті	Примітки	Звітний період		Попередній період	
		За поточний квартал 2022 року	Наростаючим підсумком з початку 2022 року	За поточний квартал 2021 року	Наростаючим підсумком з початку 2021 року
Процентні доходи	18	62 924	62 924	44 492	44 492
Процентні витрати	18	(39 080)	(39 080)	(22 787)	(22 787)
<b>Чистий процентний дохід/(Чисті процентні витрати)</b>		<b>23 844</b>	<b>23 844</b>	<b>21 705</b>	<b>21 705</b>
Комісійні доходи	19	40 436	40 436	46 662	46 662
Комісійні витрати	19	(7 528)	(7 528)	(1 962)	(1 962)
Чистий прибуток/(збиток) від операцій і з фінансовими інструментами, які обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток		(10 397)	(10 397)	464	464
Чистий прибуток/(збиток) від операцій із борговими інструментами, які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід		270	270	-	-
Чистий прибуток/(збиток) від операцій із іноземною валютою		2 909	2 909	3 967	3 967
Чистий прибуток/(збиток) від переоцінки іноземної валюти		14 980	14 980	(439)	(439)
Чистий (збиток) від зменшення корисності фінансових активів		(8 147)	(8 147)	(902)	(902)
Чистий збиток/(прибуток) від (збільшення)/зменшення резервів за зобов'язаннями		406	406	1 348	1 348
Чистий прибуток/(збиток) від припинення визнання фінансових активів які обліковуються за амортизованою вартістю		(67)	(67)	525	525
Інші операційні доходи	20	670	670	540	540
Витрати на виплати працівникам	21	(27 429)	(27 429)	(24 800)	(24 800)
Витрати зносу та амортизації	21	(8 621)	(8 621)	(7 313)	(7 313)
Інші адміністративні та інші операційні витрати	21	(19 061)	(19 061)	(35 262)	(35 262)
<b>Прибуток/(збиток) до оподаткування</b>		<b>2 265</b>	<b>2 265</b>	<b>4 533</b>	<b>4 533</b>
Витрати на податок на прибуток	22	-	-	(1 246)	(1 246)
<b>Прибуток/(збиток) від діяльності, що триває</b>		<b>2 265</b>	<b>2 265</b>	<b>3 287</b>	<b>3 287</b>
<b>Прибуток/(збиток) за поточний квартал</b>		<b>2 265</b>	<b>2 265</b>	<b>3 287</b>	<b>3 287</b>
Прибуток /(збиток), що належить:					
власникам банку		2 265	2 265	3 287	3 287

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

<b>чистий прибуток/(збиток) на одну просту акцію</b>	23	<b>120,24</b>	<b>120,24</b>	<b>174,49</b>	<b>174,49</b>
скоригований чистий прибуток/(збиток) на одну просту акцію, гривень		120,24	120,24	174,49	174,49
<b>ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД</b>					
СТАТТІ, ЩО БУДУТЬ РЕКЛАСИФІКОВАНІ В ПРИБУТОК ЧИ ЗБИТОК					
Зміни результатів переоцінки боргових фінансових інструментів:					
Чиста зміна справедливої вартості					
Чиста зміна справедливої вартості, перенесена до складу прибутку чи збитку		-	-	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний із статтями, іншого сукупного доходу, що буде рекласифікований у прибуток чи збиток		-	-	-	-
<b>Інший сукупний дохід, що буде рекласифікований у прибуток чи збиток після оподаткування</b>		-	-	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування		-	-	-	-
<b>Усього сукупного доходу за поточний квартал</b>		<b>2 265</b>	<b>2 265</b>	<b>3 287</b>	<b>3 287</b>
Усього сукупного доходу, що належить: власникам банку		2 265	2 265	3 287	3 287

Від імені Правління Банку затверджено до випуску, підписано та надано дозвіл на публікацію.

27 лютого 2023 року

Голова Правління

Вадим КАЧУРОВСЬКИЙ

Головний бухгалтер

Ельвіра ПАШКОВСЬКА

Вик. Пашковська Е.Б. 044 364 34 70

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

### Проміжний скорочений звіт про зміни у власному капіталі АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК» за 3 місяці, що закінчилися 31 березня 2022 року

Назва статті	Належить власникам банку					(тис. грн.)		Усього власного капіталу
	статутний капітал	емісійні різниці	Незареєстрований статутний капітал	резервні, інші фонди та резерви переоцінки	нерозподілений прибуток	усього	Неконтрольована частка	
<b>Залишок на 31.12.2020 року</b>	<b>200 011</b>	-	-	<b>2 687</b>	<b>31 422</b>	<b>234 120</b>	-	<b>234 120</b>
<b>Коригування за 2020 рік</b>	-	-	-	-	<b>(27)</b>	<b>(27)</b>	-	<b>(27)</b>
<b>Скоригований залишок на 01.01.2021 р.</b>	<b>200 011</b>	-	-	<b>2 687</b>	<b>31 395</b>	<b>234 093</b>	-	<b>234 093</b>
Усього сукупного доходу за 3 місяці 2021 р.	-	-	-	-	3 287	3 287	-	3 287
Незареєстрований статутний капітал	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку до резервів та інших фондів	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Залишок на 31.03.2021 року</b>	<b>200 011</b>	-	-	<b>2 687</b>	<b>34 682</b>	<b>237 380</b>	-	<b>237 380</b>
<b>Скоригований залишок на 01.01.2022 р.</b>	<b>200 011</b>	-	-	<b>3 363</b>	<b>38 637</b>	<b>242 011</b>	-	<b>242 011</b>
<b>Усього сукупного доходу</b>	-	-	-	-	<b>2 265</b>	<b>2 265</b>	-	<b>2 265</b>
Прибуток/(збиток) за 3 місяці 2022 р.	-	-	-	-	2 265	2 265	-	2 265
Незареєстрований статутний капітал	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку до резервів та інших фондів	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Залишок на 31 березня 2022 року</b>	<b>200 011</b>	-	-	<b>3 363</b>	<b>40 902</b>	<b>244 276</b>	-	<b>244 276</b>

Від імені Правління Банку затверджено до випуску, підписано та надано дозвіл на публікацію.  
27 лютого 2023 року

Голова Правління  
Головний бухгалтер  
Вик. Пашковська Е.Б. 044 364 34 70

Вадим КАЧУРОВСЬКИЙ  
Ельвіра ПАШКОВСЬКА

**Проміжний скорочений звіт про рух грошових коштів за непрямим методом  
за 3 місяці, що закінчилися 31 березня 2022 року**

Назва статті	31 березня 2022	31 березня 2021
(тис. грн.)		
<b>ГРОШОВІ КОШТИ ВІД ОПЕРАЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</b>		
Прибуток/(збиток) до оподаткування	2 265	4 533
Коригування:		
Знос та амортизація	8 621	7 313
Чисте збільшення/(зменшення) резервів під знецінення активів	8 803	1 152
Амортизація дисконту/(премії)	10 729	19 069
Результат операцій з фінансовими інструментами, які обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток	10 397	(464)
Результат операцій з іноземною валютою	(14 980)	439
(Нараховані доходи)	(31 868)	(2 632)
Нараховані витрати	273	525
Інший рух коштів, що не є грошовим	25	557
<b>Чистий грошовий прибуток/(збиток) від операційної діяльності до змін в операційних активах та зобов'язаннях</b>	<b>(5 735)</b>	<b>30 492</b>
<b>ЗМІНИ В ОПЕРАЦІЙНИХ АКТИВАХ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯХ</b>		
Чисте (збільшення)/зменшення інших фінансових активів, що обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток	-	-
Чисте (збільшення)/зменшення коштів кредитів та заборгованості банків	(1 124)	117
Чисте (збільшення)/зменшення кредитів та заборгованості клієнтів	(34 028)	(81 491)
Чисте (збільшення)/зменшення інших фінансових активів	5 098	323
Чисте (збільшення)/зменшення інших активів	(2 016)	1 173
Чисте збільшення/(зменшення) коштів банків	(100 051)	299 758
Чисте збільшення/(зменшення) коштів клієнтів	(524 806)	(308 092)
Чисте збільшення/(зменшення) резервів за зобов'язаннями	(406)	(1 348)
Чисте збільшення/(зменшення) інших фінансових зобов'язань	6 664	(101)
Чисте збільшення/(зменшення) інших зобов'язань	(8 152)	3 381
<b>Чисті грошові кошти, що отримані/(використані) від операційної діяльності до сплати податку на прибуток</b>	<b>(664 556)</b>	<b>(55 788)</b>
Податок на прибуток, що сплачений	-	(1 246)
<b>Чисті грошові кошти, що отримані/(використані) від операційної діяльності</b>	<b>(664 556)</b>	<b>(57 034)</b>
<b>ГРОШОВІ КОШТИ ВІД ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</b>		
Придбання цінних паперів	(19 451 629)	(13 033 666)
Находження від реалізації інвестицій в цінні папери	20 220 232	13 011 703
Придбання основних засобів	-	(135)
Находження від реалізації основних засобів	-	-
Придбання нематеріальних активів	-	(38)
<b>Чисті грошові кошти, що отримані/(використані) від інвестиційної діяльності</b>	<b>768 603</b>	<b>(22 136)</b>
<b>ГРОШОВІ КОШТИ ВІД ФІНАНСОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</b>		
Погашення частки орендного зобов'язання	(3 862)	(4 026)
Дивіденди, що виплачені	(23 998)	
<b>Чисті грошові кошти, що отримані (використані) від фінансової діяльності</b>	<b>(27 860)</b>	<b>(4 026)</b>
<b>Вплив змін офіційного валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти</b>	<b>(2 266)</b>	<b>190</b>
Чисте збільшення/(зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів	73 921	(83 006)
<b>Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду</b>	<b>366 854</b>	<b>486 194</b>
<b>Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду</b>	<b>440 775</b>	<b>403 188</b>

Від імені Правління Банку затверджено до випуску, підписано та надано дозвіл на публікацію 27 лютого 2023 року

Голова Правління

Вадим КАЧУРОВСЬКИЙ

Головний бухгалтер

Ельвіра ПАШКОВСЬКА

Вик. Пашковська Е.Б. 044 364 34 70

**Примітка 1. Інформація про Банк**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО - ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» є правонаступником всіх прав та обов'язків ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО - ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК». ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» є правонаступником Акціонерного комерційного банку «ФОКАС», створеного згідно з рішенням Установчих зборів акціонерів від 14 січня 2004р. (протокол № 1) та Установчого договору про створення та діяльність від 04 листопада 2003 року.

Рішенням Загальних зборів акціонерів №1/2018 від 26 квітня 2018 року прийнято рішення про зміну типу акціонерного товариства з публічного акціонерного на приватне, а також зміну найменування ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО - ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» на АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО - ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК».

Повна назва Банку:

- українською мовою: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО - ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК»;

- російською мовою: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УКРАИНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНО – ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК»;

- англійською мовою: JOINT STOCK COMPANY “UKRAINIAN CONSTRUCTION INVESTMENT BANK”.

-Скорочена назва Банку:

- українською мовою: АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»;

- російською мовою: АО «УКРСТРОЙИНВЕСТБАНК»;

- англійською мовою: «UKRCONSTINVESTBANK» JSC;

- німецькою мовою: «UKRCONSTINVESTBANK» JSC.

Країна, в якій зареєстрований банк – Україна

Головний офіс Банку розташований за адресою: Україна, 01135, м.Київ, вул. Чорновола Вячеслава, буд. 8. Банк зареєстрований Національним банком України 20 квітня 2004 року, реєстраційний №293.

Банк здійснює свою діяльність на підставі безстрокової банківської Ліцензії № 213 від 15.11.2011 року, виданої Національним банком України на право надання банківських послуг відповідно до ст. 47 Закону «Про банки і банківську діяльність».

На підставі ліцензій Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 23.04.2014 серії АЕ №286852 та АЕ № 286853 Банк має право здійснювати професійну діяльність на фондовому ринку – діяльність з торгівлі цінними паперами (брокерська та дилерська діяльність відповідно). Строк дії ліцензії необмежений.

Також на підставі ліцензій Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 10.09.2013 серії АЕ №263287 Банк має право на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – депозитарної діяльності (депозитарна діяльність депозитарної установи). Строк дії ліцензії необмежений.

Основними видами діяльності Банку є: кредитно-депозитні операції, розрахунково-касове обслуговування клієнтів, операції з купівлі-продажу валюти, діяльність з торгівлі цінними паперами, - надання консультаційних та інформаційних послуг, в тому числі щодо операцій на фондовому та валютному ринках, інкасація коштів та перевезення валютних цінностей. Банк активно використовує інструменти міжбанківського ринку для оперативного розміщення (залучення) тимчасово вільних коштів, а також для проведення валютно-обмінних операцій.

Цільовою групою клієнтів є корпоративні клієнти малого та середнього бізнесу.

Банк є учасником Фонду гарантування вкладів фізичних осіб (Свідоцтво № 165 від 22.07.2004р., реєстраційний №175 від 19.11.2012р.;

Банк є членом міжнародної платіжної системи Master Card Worldwide;

Банк є учасником міжнародних системи переказів «Western Union» «MoneyGram» «WELSEND».

Банк є учасником національної платіжної системи «Український платіжний простір».

Довгостроковий кредитний рейтинг Банку відповідно до Національної рейтингової шкали - uaAA (Національне рейтингове Агентство «Рюрік», дата оновлення рейтингу– 28.05.2021р.).

Банк не має статусу спеціалізованого банку, є універсальною фінансовою установою. У звітному періоді Банком було проведено ряд заходів призупинено діяльність 1 відділення Банку у Волинській області. Так, станом на кінець дня 31.03.2022 року на балансі Банку діють 52 відділення АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК» (станом на кінець дня 31.03.2021 року – 51 відділення).

Філій та представництв на території інших держав АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК» не має.



Стратегічною метою є розвиток універсального Банку, який працює в усіх сегментах та зорієнтований на підвищення якості обслуговування клієнтів.

Вищим органом управління Банку є Загальні збори учасників. Наглядова рада Банку є органом, що здійснює захист прав вкладників, інших кредиторів та учасників Банку, і в межах компетенції, визначеної Статутом та чинним законодавством України, контролює та регулює діяльність Правління Банку. Правління є колегіальним виконавчим органом Банку, який здійснює управління поточною діяльністю Банку, вирішує питання в межах компетенції, визначеної чинним законодавством України, Статутом та Положенням про Правління і несе відповідальність за ефективність роботи Банку згідно з принципами та порядком, визначеними Статутом Банку, рішеннями Загальних зборів та Наглядової ради Банку.

Банк у звітному періоді не проводив злиття з іншими банківськими установами, приєднання, поділу, виділення, перетворення Банку.

Припинення окремих видів банківських операцій протягом звітного періоду не відбувалося.

Станом на кінець дня 31 березня 2022 року зареєстрований та повністю сплачений статутний капітал Банку становить 200 011 266,00 гривень, що складається з 18 837 штук простих іменних акцій, випущених у бездокументарній формі, номінальною вартістю 10 618 гривень кожна.

Змін у складі учасників Банку впродовж звітного кварталу 2022 року не відбувалося.

Власником істотної участі в Банку на кінець звітного періоду є фізична особа – громадянин України (кінцевий бенефіціар) Дем'яненко Світлана Анатоліївна - пряма участь в розмірі 74,9323% статутного капіталу Банку;

Частка керівників Банку у статутному капіталі АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»:

1) Голова Наглядової ради - Дем'яненко Світлана Анатоліївна - пряма участь в розмірі 74,9323% статутного капіталу Банку.;

2) член Наглядової ради - Подгорниц Юлія Валеріївна – пряма участь в розмірі 9,9007% статутного капіталу Банку;

Проміжна скорочена фінансова звітність складена у відповідності до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Дата звітності: 31 березня 2022 року (на кінець дня).

Звітний період: 3 місяці, що закінчилися 31 березня 2022 року.

Проміжна скорочена фінансова звітність Банку на кінець дня 31 березня 2022 року затверджена до випуску рішенням Правління АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК» від 27 лютого 2023 року.

## **Примітка 2. Економічне середовище, в умовах якого банк здійснює свою діяльність**

Протягом 2021 року Україна продовжувала обмежувати свої політичні та економічні зв'язки із рф, беручи до уваги анексію Криму, автономної республіки у складі України, а також збройний конфлікт у деяких районах Луганської та Донецької областей. Ситуація загострилась в кінці 2021 року у зв'язку з концентрацією російської армії на кордоні з Україною та загрозою подальшої військової агресії Росії проти України.

Протягом 2021 року Україна продовжувала обмежувати свої політичні та економічні зв'язки із рф, беручи до уваги анексію Криму, автономної республіки у складі України, а також збройний конфлікт у деяких районах Луганської та Донецької областей. Ситуація загострилась в кінці 2021 року у зв'язку з концентрацією російської армії на кордоні з Україною та загрозою подальшої військової агресії рф проти України.

24 лютого 2022 року відбулося збройне вторгнення рф в Україну, що призвело до повномасштабної війни на всій території України. Поточний військовий напад призвів, і продовжує призводити, до значного руйнування інфраструктури, переміщення великої кількості людей та порушення економічної діяльності в Україні. Усі порти в акваторії Чорного моря перестали працювати, і експортні операції, які здійснювались через морські порти, були повністю призупинені. Транспортування товарів в Україну та з України здійснюється за допомогою залізниць та вантажних автомобілів. Аеропорти, багато доріг та мостів закриті, були пошкоджені або зруйновані, що додатково шкодить процесам транспортування та логістики. Ситуація залишається нестабільною та подальший розвиток подій є непевним. Економіка країни зазнала серйозних наслідків: кількість біженців перевищує 5,5 мільйони, крім того, мають місце масштабні руйнування ключової інфраструктури в Україні. Збитки, які російська армія нанесла інфраструктурі України, сягають щонайменше 200 млрд. доларів США, а загальні збитки перевищили 500 млрд. доларів США. В результаті військових дій

половина українських підприємств та суб'єктів господарювання припинили тимчасово або повністю свою діяльність. Уряд запровадив низку надзвичайних заходів для стабілізації економіки.

З моменту початку вторгнення НБУ запровадив низку тимчасових заходів. Значення облікової ставки 21.01.2022 р. підвищилось на 1,0 в.п. та на кінець звітної квартилу становило 10,0% річних. НБУ відклав ухвалення заздалегідь оголошеного рішення щодо зміни розміру облікової ставки в березні п.р., оскільки в умовах широкомасштабної збройної агресії і вимушеного запровадження адміністративних обмежень ринкові монетарні інструменти, у тому числі й облікова ставка, значно не впливають на функціонування грошово-кредитного та валютного ринків.

Валютний ринок зараз працює в режимі значних обмежень, які були запроваджені в умовах воєнного стану. Уповноваженим установам фактично заборонено здійснювати торгівлю валютними цінностями, крім низки випадків. Більшість угод на міжбанківському ринку відбувається за участі Національного банку – як на купівлю, так і на продаж валюти.

За 1 квартал 2022 року офіційний обмінний курс гривні до долару США Національного банку України зменшився на 7,25% з 27,2782 гривень за долар США на 1 січня 2022 року до 29,2549 гривень за долар США на 31 березня 2022 року та був зафіксований Національним банком України до подальших розпоряджень. Протягом 1 кварталу 2022 року облікова ставка була підвищена з 9% до 10%.

15 березня 2022 року Верховна рада України внесла певні зміни до податкового законодавства і прийняла Закон України № 2120-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану».

Український уряд продовжує обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань, а банківська система продовжує працювати.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі та оцінювані результати вищезазначених подій на фінансовий стан і результати діяльності Банку у звітному періоді. На поточний час Банк здійснює діяльність та обслуговування клієнтів, продовжує дистанційне обслуговування та супровід клієнтів та банківських продуктів з врахуванням обмежень щодо забезпечення безпечної діяльності. Керівництво стежить за станом розвитку поточної ситуації і вживає заходів, за необхідності, для мінімізації будь-яких негативних наслідків наскільки це можливо та для підтримки стабільної діяльності Банку. Подальший негативний розвиток подій у військових, політичних, макроекономічних умовах та/або умовах зовнішньої торгівлі може і далі негативно впливати на фінансовий стан та результати діяльності Банку у такий спосіб, що наразі не може бути визначений.

### **Примітка 3. Основи подання проміжної скороченої фінансової звітності.**

Проміжна фінансова звітність у складі скороченої фінансової звітності подається Банком відповідно до вимог МСБО 34 "Проміжна фінансова звітність". Бухгалтерський облік та фінансова звітність Банку ґрунтуються на принципах повного висвітлення, превалювання сутності над формою, автономності, обачності, безперервності, нарахування та відповідності доходів і витрат, послідовності, історичної (фактичної) собівартості.

При складанні фінансової звітності за 3 місяці 2022 року Банк враховував вимоги міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та МСБО, які визначають основи складання, подання фінансових звітів, встановлюють загальні вимоги щодо представлення фінансової звітності, та які вступили в силу станом на 31.03.2022 року.

Проміжна скорочена фінансова звітність підготовлена на основі таких самих положень облікової політики, що і остання річна фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року. Структура та форми проміжної скороченої фінансової звітності складені відповідно до вимог Інструкції "Про порядок складання та оприлюднення фінансової звітності банків України", затвердженої Постановою Правління НБУ від 24.10.2011 № 373 (із змінами), "Методичних рекомендацій щодо порядку складання приміток до фінансової звітності банків України", схвалених рішенням Правління НБУ від 09.04.2019 № 274-рш, Облікової політики Банку та на підставі даних бухгалтерського обліку Банку станом на 31 березня 2022 року (кінець дня). Проміжна скорочена фінансова звітність не містить всіх відомостей і даних, що підлягають розкриттю в річній фінансовій звітності і повинна розглядатися у сукупності з річною фінансовою звітністю Банку станом на 31 грудня 2021 року. До складу скороченої проміжної звітності включено:

- проміжний скорочений звіт про фінансовий стан. Подається станом за 31.03.2022 року та порівняльний звіт про фінансовий стан за 31.12.2021 року;
- проміжний скорочений звіт про прибутки і збитки та інший сукупний дохід. Подається за 3 місяці та наростаючим підсумком за 2022 рік по 31.03.2022 включно та порівняльний звіт за 3 місяці 2021 року та наростаючим підсумком за 2021 рік по 31.03.2021 року включно;
- проміжний скорочений звіт про зміни у власному капіталі. Подається наростаючим підсумком по 31.03.2022 року з початку 2022 року та порівняльний звіт наростаючим підсумком з початку 2021 року по 31.03.2021 року;
- проміжний скорочений звіт про рух грошових коштів. Подається наростаючим підсумком з початку 2022 року по 31.03.2022 року та порівняльний звіт наростаючим підсумком з початку 2021 року по 31.03.2021 року.

Примітки до Проміжного скороченого звіту про фінансовий стан (Баланс) та Проміжного скороченого звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід (Звіту про фінансові результати) складені по тим статтям проміжних скорочених звітів, які суттєво (не менше ніж на 10%) змінилися порівняно з даними тих самих статей річної фінансової звітності.

Дана проміжна скорочена фінансова звітність була підготовлена на основі припущення, що Банк є організацією, здатною продовжувати свою діяльність на безперервній основі у найближчому майбутньому. Керівництво та акціонери мають намір і в подальшому розвивати господарську діяльність Банку в Україні. На думку керівництва, застосування припущення щодо здатності Банку продовжувати свою діяльність на безперервній основі є адекватним, враховуючи запас ліквідності та рівень достатності капіталу. Керівництво та акціонери мають намір і в подальшому розвивати діяльність Банку.

Функціональною валютою, у якій ведеться бухгалтерський облік Банку є грошова одиниця України - гривня. Операції в інших валютах, ніж гривня, розглядаються, як операції в іноземних валютах. Валютою подання також визначено гривня. Фінансова звітність представлена у тисячах гривень (далі-тис. грн.), якщо не зазначено інше.

## Примітка 4. Грошові кошти та їх еквіваленти

Таблиця 4.1 Грошові кошти та їх еквіваленти

		(тис. грн.)	
Рядок	Назва статті	31 березня 2022	31 грудня 2021
1	Готівкові кошти	400 958	341 120
2	Кошти в Національному банку України *	25 495	9 969
3	Кореспондентські рахунки, депозити та кредити овернайт у банках:	13 719	15 765
3.1.	України	13 719	15 765
3.2.	Інших країн	-	-
4	Резерв за грошовими коштами та їх еквівалентами	(19)	(14)
<b>5</b>	<b>Усього грошових коштів та їх еквівалентів за мінусом резервів</b>	<b>440 153</b>	<b>366 840</b>

\* Відповідно до вимог Національного банку України сума обов'язкового резерву Банку розраховується як відсоток від певних зобов'язань Банку за попередній місяць резервування.

Станом на кінець дня 31 березня 2022 року Національний банк України не вимагає від банків тримати кошти обов'язкового резервування на окремому рахунку. Контроль за формуванням обов'язкових резервів здійснюється за місяць, на основі середніх даних за весь період утримання.

Таблиця 4.2 Аналіз зміни резерву за грошовими коштами та їх еквівалентами за 3 місяці 2022 року

		(тис. грн.)			
Рядок	Назва статті	Стадія 1	Стадія 2	Стадія	Усього
<b>1</b>	<b>Резерв під знецінення станом на 31 грудня 2021 року</b>	<b>14</b>	-	-	<b>14</b>
2	Нові фінансові активи	60	-	-	60
3	Фінансові активи, визнання яких було припинено або погашені (окрім списаних)	(56)	-	-	(56)
4	Курсові різниці	1	-	-	1
<b>5</b>	<b>Резерв під знецінення станом на 31 березня 2022 року</b>	<b>19</b>	-	-	<b>19</b>

Таблиця 4.3 Аналіз зміни резерву за грошовими коштами та їх еквівалентами за 3 місяці 2021 року.

		(тис. грн.)			
Рядок	Назва статті	Стадія 1	Стадія 2	Стадія	Усього
<b>1</b>	<b>Резерв під знецінення станом на 31 грудня 2020 року</b>	<b>61</b>	-	-	<b>61</b>
2	Нові фінансові активи	54	-	-	54
3	Фінансові активи, визнання яких було припинено або погашені (окрім списаних)	(105)	-	-	(105)
4	Курсові різниці	(1)	-	-	(1)
<b>5</b>	<b>Резерв під знецінення станом на 31 березня 2021 року</b>	<b>9</b>	-	-	<b>9</b>

Таблиця 4.4 Аналіз зміни валової балансової вартості грошових коштів та їх еквівалентів\* за 3 місяці 2022 року

		(тис. грн.)			
Рядок	Назва статті	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	Усього
<b>1</b>	<b>Валова балансова вартість під знецінення станом на 31 грудня 2021 року</b>	<b>15 765</b>	-	-	<b>15 765</b>
2	Нові фінансові активи	4 624 666	-	-	4 624 666
3	Фінансові активи, визнання яких було припинено або погашені (окрім списаних)	(4 635 724)	-	-	(4 635 724)
4	Курсові різниці	9 012	-	-	9 012
<b>5</b>	<b>Валова балансова вартість під знецінення станом на 31 березня 2022 року</b>	<b>13 719</b>	-	-	<b>13 719</b>

\* Кореспондентські рахунки, депозити та кредити овернайт у банках України.

Таблиця 4.5 Аналіз зміни валової балансової вартості грошових коштів та їх еквівалентів\* за 3 місяці 2021 року

Рядок	Назва статті	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	(тис. грн.)
					Усього
<b>1</b>	<b>Валова балансова вартість під знецінення станом на 31 грудня 2020 року</b>	<b>107 481</b>	-	-	<b>107 481</b>
2	Нові фінансові активи	5 927 999	-	-	5 927 999
3	Фінансові активи, визнання яких було припинено або погашені (окрім списаних)	(6 017 927)	-	-	(6 017 927)
4	Курсові різниці	(2 919)	-	-	(2 919)
<b>5</b>	<b>Валова балансова вартість під знецінення станом на 31 березня 2021 року</b>	<b>14 634</b>	-	-	<b>14 634</b>

\* Кореспондентські рахунки, депозити та кредити овернайт у банках України.

Таблиця 4.6 Аналіз кредитної якості грошових коштів та їх еквівалентів\* на 31 березня 2022 року

Рядок	Рівень рейтингу за коштами в інших банках	(тис. грн.)
		Усього
1	Високий рейтинг	13 719
2	Стандартний рейтинг	-
3	Рейтинг нижчий, ніж стандартний	-
<b>4</b>	<b>Усього грошових коштів та їх еквівалентів</b>	<b>13 719</b>

\* Кореспондентські рахунки, депозити та кредити овернайт у банках України.

Таблиця 4.7 Аналіз кредитної якості грошових коштів та їх еквівалентів\* на 31 грудня 2021 року

Рядок	Рівень рейтингу за коштами в інших банках	(тис. грн.)
		Усього
1	Високий рейтинг	15 765
2	Стандартний рейтинг	-
3	Рейтинг нижчий, ніж стандартний	-
<b>4</b>	<b>Усього грошових коштів та їх еквівалентів</b>	<b>15 765</b>

\* Кореспондентські рахунки, депозити та кредити овернайт у банках України.

## Примітка 5. Кредити та заборгованість банків

Таблиця 5.1 Кредити та заборгованість банків, які обліковуються за амортизованою собівартістю

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)	
		31 березня 2022	31 грудня 2021
1	Депозити в інших банках:	14 184	13 041
1.1	довгострокові депозити	14 184	13 041
2	Резерв під знецінення коштів в інших банках	(21)	(20)
<b>3</b>	<b>Усього коштів у банках за мінусом резервів</b>	<b>14 163</b>	<b>13 021</b>

Таблиця 5.2 Аналіз кредитної якості депозитів\* в інших банках, які обліковуються за амортизованою собівартістю на 31 березня 2022 року

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)	
		Стадія 1	Всього
<b>1</b>	<b>Депозити в інших банках:</b>		
1.1	Мінімальний кредитний ризик	14 184	14 184
<b>2</b>	<b>Усього валова балансова вартість депозитів в інших банках</b>	<b>14 184</b>	<b>14 184</b>
<b>3</b>	<b>Резерв за депозитами, що розміщені в інших банках</b>	<b>(21)</b>	<b>(21)</b>
<b>4</b>	<b>Усього депозити в інших банках</b>	<b>14 163</b>	<b>14 163</b>

\* гарантійне забезпечення розрахунків Банку за клієнтськими операціями з використанням ПК

Таблиця 5.3 Аналіз кредитної якості депозитів\* в інших банках, які обліковуються за амортизованою собівартістю на 31 грудня 2021 року

Рядок	Назва статті	Стадія 1	Всього
<b>1</b>	<b>Депозити в інших банках:</b>		(тис. грн.)
1.1	Мінімальний кредитний ризик	13 041	13 041
2	Усього валова балансова вартість депозитів в інших банках	13 041	13 041
3	Резерв за депозитами, що розміщені в інших банках	(20)	(20)
<b>4</b>	<b>Усього депозити в інших банках</b>	<b>13 021</b>	<b>13 021</b>

\* гарантійне забезпечення розрахунків Банку за клієнтськими операціями з використанням ПК

Таблиця 5.4 Аналіз зміни резерву під знецінення депозитів\* в інших банках за 3 місяці 2022 року

Рядок	Назва статті	Стадія 1	Усього
1	Резерв під знецінення станом на 31 грудня 2021 року	<b>19</b>	<b>19</b>
2	Нові фінансові активи	65	<b>65</b>
3	Погашені фінансові активи (окрім списаних)	(63)	(63)
<b>4</b>	<b>Резерв під знецінення станом на 31 березня 2022 року</b>	<b>21</b>	<b>21</b>

\* гарантійне забезпечення розрахунків Банку за клієнтськими операціями з використанням ПК

Таблиця 5.5 Аналіз зміни резерву під знецінення депозитів\* в інших банках за 3 місяці 2021 року

Рядок	Назва статті	Стадія 1	Усього
1	Резерв під знецінення станом на 31 грудня 2020 року	<b>13</b>	<b>13</b>
2	Нові фінансові активи	-	-
3	Погашені фінансові активи (окрім списаних)	-	-
<b>4</b>	<b>Резерв під знецінення станом на 31 березня 2021 року</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

\* гарантійне забезпечення розрахунків Банку за клієнтськими операціями з використанням ПК

Таблиця 5.6 Аналіз зміни валової балансової вартості під знецінення депозитів\* в інших банках за 3 місяці 2022 року

Рядок	Назва статті	Стадія 1	Усього
<b>1</b>	<b>Валова балансова вартість під знецінення станом на 31 грудня 2021 року</b>	<b>13 021</b>	<b>13 021</b>
2	Придбані /ініційовані фінансові активи	8 574	8 574
3	Фінансові активи, визнання яких було припинено або погашені (окрім списаних)	(8 066)	(8 066)
4	Курсові різниці	634	634
<b>5</b>	<b>Валова балансова вартість під знецінення станом на 31 березня 2022 року</b>	<b>14 163</b>	<b>14 163</b>

\* гарантійне забезпечення розрахунків Банку за клієнтськими операціями з використанням ПК

Таблиця 5.7 Аналіз зміни валової балансової вартості під знецінення депозитів\* в інших банках за 2021 рік

Рядок	Назва статті	Стадія 1	Усього (тис. грн)
<b>1</b>	<b>Валова балансова вартість під знецінення станом на 31 грудня 2020 року</b>	<b>8 880</b>	<b>8 880</b>
2	Придбані /ініційовані фінансові активи	18 302	18 302
3	Фінансові активи, визнання яких було припинено або погашені (окрім списаних)	(13 502)	(13 502)
4	Курсові різниці	(659)	(659)
<b>5</b>	<b>Валова балансова вартість під знецінення станом на 31 грудня 2021 року</b>	<b>13 021</b>	<b>13 021</b>

\* гарантійне забезпечення розрахунків Банку за клієнтськими операціями з використанням ПК

### Примітка 6. Кредити та заборгованість клієнтів\*

Таблиця 6.1 Кредити та заборгованість клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю

Рядок	Назва статті	31 березня 2022	31 грудня 2021
1	Кредити, надані юридичним особам	811 507	760 520
2	Кредити, надані фізичним особам, в т. ч.	10 792	12 099
2.1	Іпотечні кредити фізичних осіб	-	-
2.2	Кредити, надані фізичним особам на поточні потреби	10 792	12 099
3	Резерв за кредитами, що надані клієнтам, які обліковуються за амортизованою собівартістю**	(66 360)	(58 262)
<b>5</b>	<b>Усього кредитів за мінусом резервів</b>	<b>755 939</b>	<b>714 357</b>

\* статті активу подаються із врахуванням нарахованих та не отриманих процентних доходів, в тому числі прострочених.

\*\*За 3 місяці 2022 року було здійснено прощення за кредитом фізичної особи, реструктуризованим у минулих періодах у національну валюту - 1 тис. грн.

Таблиця 6.2 Аналіз кредитної якості кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю на 31 березня 2022 року

Рядок	Назва статті	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	Придбані або створені знецінені активи	Усього (тис. грн.)
<b>1</b>	<b>Кредити та заборгованість клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю</b>					
1.1	Мінімальний кредитний ризик	684 927	-	-	-	684 927
1.2	Низький кредитний ризик	74 314	-	-	-	74 314
1.3	Середній кредитний ризик	-	1 004	-	-	1 004
1.4	Високий кредитний ризик	-	10 659	1 469	-	12 128
1.5	Дефолтні активи	-	-	49 926	-	49 926
<b>2</b>	<b>Усього валова балансова вартість кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю</b>	<b>759 241</b>	<b>11 663</b>	<b>51 395</b>	<b>-</b>	<b>822 299</b>
3	Резерви під знецінення кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	(19 933)	(4 054)	(42 373)	-	(66 360)
<b>4</b>	<b>Усього кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю</b>	<b>739 308</b>	<b>7 609</b>	<b>9 022</b>	<b>-</b>	<b>755 939</b>

Таблиця 6.3. Аналіз кредитної якості кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю на 31 грудня 2021 року

Рядок	Назва статті	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	Придбані або створені знецінені активи	Усього
						(тис. грн.)
<b>1</b>	Кредити та заборгованість клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю					
1.1	Мінімальний кредитний ризик	699 189	-	-	-	699 189
1.2	Низький кредитний ризик	2 172	1 665	-	-	3 837
1.3	Середній кредитний ризик	-	16 160	-	-	16 160
1.4	Високий кредитний ризик	-	1 732	-	-	1 732
1.5	Дефолтні активи	-	-	51 701	-	51 701
<b>2</b>	<b>Усього валова балансова вартість кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю</b>	<b>701 361</b>	<b>19 557</b>	<b>51 701</b>	<b>0</b>	<b>772 619</b>
3	Резерви під знецінення кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	(15 563)	(1 059)	(41 640)		(58 262)
<b>4</b>	<b>Усього кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю</b>	<b>685 798</b>	<b>18 498</b>	<b>10 061</b>	<b>0</b>	<b>714 357</b>

Таблиця 6.4. Аналіз зміни резервів під знецінення кредитів та заборгованості клієнтів за 3 місяці 2022 року

Рядок	Кредити надані юридичним особам	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	Усього
					(тис. грн.)
<b>1.</b>	<b>Резерв під знецінення на 01 січня 2022 року</b>	<b>15 418</b>	<b>1 059</b>	<b>38 281</b>	<b>54 758</b>
2.	Нові активи	3 616	35	289	3 940
3.	Погашені активи	(388)	-	(330)	(718)
<b>4.</b>	<b>Загальний ефект від переведення між стадіями</b>	<b>(177)</b>	<b>(3 030)</b>	<b>3 207</b>	<b>-</b>
4.1.	Переведення у стадію 1	18	(18)	-	-
4.2.	Переведення у стадію 2	-	-	-	-
4.3.	Переведення у стадію 3	(196)	(3 012)	3 207	-
5	Коригування процентних доходів	961	1 971	2 216	5 148
6	Використання резерву	-	-	-	-
7	Курсові різниці	-	-	-	-
<b>8</b>	<b>Резерв під знецінення кредитів клієнтам на 31 березня 2022 року</b>	<b>19 430</b>	<b>35</b>	<b>43 663</b>	<b>63 127</b>
Рядок	Кредити надані фізичним особам	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	Усього
<b>1</b>	<b>Резерв під знецінення на 01 січня 2022 року</b>	<b>145</b>	<b>0</b>	<b>3 359</b>	<b>3 504</b>
2	Нові активи	36	-	-	36
3	Погашені активи	(47)	-	-	(47)
<b>4</b>	<b>Загальний ефект від переведення між стадіями</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.1	Переведення у стадію 1	-	-	-	-
4.2	Переведення у стадію 2	-	-	-	-
4.3	Переведення у стадію 3	-	-	-	-
5	Використання резерву	15	-	(275)	(260)
6	Списання фінансових активів за рахунок резерву	-	-	-	-
7	Коригування процентних доходів	-	-	-	-
<b>8</b>	<b>Резерв під знецінення кредитів клієнтам на 31 березня 2022 року</b>	<b>149</b>	<b>-</b>	<b>3 084</b>	<b>3 233</b>



Таблиця 6.5. Аналіз зміни резервів під знецінення кредитів та заборгованості клієнтів за 3 місяці 2021 року

Рядок	Кредити надані юридичним особам	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	(тис. грн.)
					Усього
<b>1.</b>	<b>Резерв під знецінення на 01 січня 2021 року</b>	<b>8 704</b>	<b>2 705</b>	<b>28 859</b>	<b>40 268</b>
2.	Нові активи	4 924	917	176	6 017
3.	Погашені активи	(1 929)	(613)	(4 223)	(6 765)
<b>4.</b>	<b>Загальний ефект від переведення між стадіями</b>	<b>(1 501)</b>	<b>(726)</b>	<b>2 227</b>	<b>0</b>
4.1.	Переведення у стадію 1	(2 596)	2030	566	0
4.2.	Переведення у стадію 2	1095	(2 784)	1 689	0
4.3.	Переведення у стадію 3	0	28	(28)	0
5.	Коригування процентних доходів	-	-	(314)	(314)
6.	Використання резерву	(110)	-	-	(110)
7.	Курсові різниці	3	-	76	79
<b>8.</b>	<b>Резерв під знецінення кредитів клієнтам на 31 березня 2021 року</b>	<b>10 091</b>	<b>2 283</b>	<b>26 801</b>	<b>39 175</b>
Рядок	Кредити надані фізичним особам	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	Усього
<b>1</b>	<b>Резерв під знецінення на 01 січня 2021 року</b>	<b>160</b>	<b>410</b>	<b>2 748</b>	<b>3 318</b>
2	Нові активи	805	470	3 066	4341
3	Погашені активи	-	(192)	(2 674)	(2 866)
<b>4</b>	<b>Загальний ефект від переведення між стадіями</b>	<b>(851)</b>	<b>(30)</b>	<b>881</b>	<b>0</b>
4.1	Переведення у стадію 1	(871)	521	350	0
4.2	Переведення у стадію 2	20	(551)	531	0
4.3	Переведення у стадію 3	-	-	0	0
5	Використання резерву	-	-	(2)	(2)
6	Курсові різниці	-	-	-	-
<b>8</b>	<b>Резерв під знецінення кредитів клієнтам на 31 березня 2021 року</b>	<b>114</b>	<b>658</b>	<b>4 019</b>	<b>4 791</b>

Таблиця 6.6 Аналіз зміни валової балансової вартості під знецінення кредитів та заборгованості клієнтам, які обліковуються за амортизованою собівартістю за 3 місяці 2022р.

Рядок	Кредити надані юридичним особам	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	(тис. грн.)
					Усього
<b>1</b>	<b>Валова балансова вартість на 01 січня 2022 року</b>	<b>699 784</b>	<b>6 324</b>	<b>54 412</b>	<b>760 520</b>
2	Придбані /ініційовані фінансові активи	62 275	101	289	62 665
3	Фінансові активи, визнання яких було припинено або погашені (окрім списаних)	(59 550)	-	(330)	(59 880)
<b>4</b>	<b>Загальний ефект від переведення між стадіями</b>	<b>3 356</b>	<b>(6 563)</b>	<b>3 207</b>	<b>-</b>
4.1	Переведення до стадії 1	3 551	(3 551)	-	-
4.2	Переведення до стадії 2	-	-	-	-
4.3	Переведення до стадії 3	(196)	(3 012)	3 207	-
5	Використання резерву	46 266	239	1 774	48 279
6	Списання за рахунок резерву	-	-	(77)	(77)
6	Курсові різниці	-	-	-	-
<b>7</b>	<b>Валова балансова вартість на 31 березня 2022 року</b>	<b>752 130</b>	<b>101</b>	<b>59 276</b>	<b>811 507</b>

Рядок	Кредити надані фізичним особам	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	Усього
<b>1</b>	<b>Валова балансова вартість на 01 січня 2022 року</b>	<b>3 469</b>	<b>0</b>	<b>8 630</b>	<b>12 099</b>
2	Придбані /ініційовані фінансові активи	595	-	-	<b>595</b>
3	Фінансові активи, визнання яких було припинено або погашені (окрім списаних)	(101)	-	-	<b>(101)</b>
4	<b>Загальний ефект від переведення між стадіями</b>	-	-	-	-
4.1	Переведення до стадії 1	-	-	-	-
4.2	Переведення до стадії 2	-	-	-	-
4.3	Переведення до стадії 3	-	-	-	-
5	Використання резервів	(721)	-	(1 081)	<b>(1 802)</b>
6	Списання фінансових активів за рахунок резерву	-	-	-	-
<b>7</b>	<b>Валова балансова вартість на 31 березня 2022 року</b>	<b>3 243</b>	<b>-</b>	<b>7 549</b>	<b>10 792</b>

Таблиця 6.7 Аналіз зміни валової балансової вартості під знецінення кредитів та заборгованості клієнтам, які обліковуються за амортизованою собівартістю за 2021 рік.

(тис. грн.)

Рядок	Кредити надані юридичним особам	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	Усього
<b>1</b>	<b>Валова балансова вартість на початок періоду</b>	<b>537 454</b>	<b>15 515</b>	<b>47 110</b>	<b>600 079</b>
2	Придбані /ініційовані фінансові активи	612 802	80 628	573	<b>694 003</b>
3	Фінансові активи, визнання яких було припинено або погашені (окрім списаних)	(287 170)	(95 243)	(122 479)	<b>(504 892)</b>
4	<b>Загальний ефект від переведення між стадіями</b>	<b>(143 251)</b>	<b>5 424</b>	<b>137 827</b>	-
4.1	Переведення до стадії 1	95 232	(85 632)	(9 600)	-
4.2	Переведення до стадії 2	(232 735)	232 911	(176)	-
4.3	Переведення до стадії 3	(5 748)	(141 855)	147 603	-
5	Списання фінансових активів за рахунок резервів	(880)	-	(3 435)	<b>(4 315)</b>
6	Курсові різниці	(19 051)	-	(5 304)	<b>(24 355)</b>
<b>7</b>	<b>Валова балансова вартість на кінець звітного періоду</b>	<b>699 784</b>	<b>6 324</b>	<b>54 412</b>	<b>760 520</b>
Рядок	Кредити надані фізичним особам	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	Усього
<b>1</b>	<b>Валова балансова вартість на початок періоду</b>	<b>1 571</b>	<b>3 525</b>	<b>5 184</b>	<b>10 280</b>
2	Придбані /ініційовані фінансові активи	13 431	9 013	5 295	<b>27 739</b>
3	Фінансові активи, визнання яких було припинено або погашені (окрім списаних)	(7 437)	(7 763)	(10 463)	<b>(25 663)</b>
4	<b>Загальний ефект від переведення між стадіями</b>	<b>(4 096)</b>	<b>(4 775)</b>	<b>8 871</b>	-
4.1	Переведення до стадії 1	3 436	(1 706)	(1 730)	-
4.2	Переведення до стадії 2	(5 885)	6 530	(645)	-
4.3	Переведення до стадії 3	(1 647)	(9 599)	11 246	-
5	Списання фінансових активів за рахунок резервів	-	-	(257)	(257)
<b>6</b>	<b>Валова балансова вартість на кінець звітного періоду</b>	<b>3 469</b>	<b>0</b>	<b>8 630</b>	<b>12 099</b>

Таблиця 6.8 Структура кредитів за видами економічної діяльності

Рядок	Вид економічної діяльності	31 березня 2022		31 грудня 2021	
		сума (тис. грн.)	%	сума (тис. грн.)	%
1	Виробництво	180 968	13,14	120 563	15,60
2	Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг	213 807	28,77	275 925	35,71
3	Торгівля, ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку, допоміжна діяльність в сфері транспорту	36 772	0,33	36 484	4,72
4	Оптова та роздрібна торгівля (крім автотранспортних засобів)	196 172	37,46	207 887	26,91
5	Сільське господарство, мисливство, лісове господарство	12 324	3,15	18 642	2,41
6	Кредити, що надані фізичним особам	10 792	2,07	12 099	1,57
7	Інші	171 463	15,08	101 019	13,07
<b>8</b>	<b>Усього кредитів та заборгованості клієнтів без резервів</b>	<b>822 299</b>	<b>100,0</b>	<b>772 619</b>	<b>100</b>

Таблиця 6.9 Інформація про кредити в розрізі видів забезпечення на 31 березня 2022 року

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)			
		Кредити, надані юридичним особам	Іпотечні кредити фізичних осіб	Кредити, надані фізичним особам на поточні потреби	Усього
<b>1</b>	<b>Незабезпечені кредити</b>	<b>30 919</b>	-	<b>5 437</b>	<b>36 356</b>
<b>2</b>	<b>Кредити, забезпечені</b>	<b>780 588</b>	-	<b>5 355</b>	<b>785 943</b>
2.1	грошовими коштами	182 586	-	-	182 586
2.2	нерухомим майном	340 801	-	5 233	346 034
2.2.1	у т. ч. житлового призначення	99 272	-	4 861	104 133
2.3	гарантіями і поручительствами	155 006	-	-	155 006
2.4	іншими активами*	102 195	-	122	102 317
<b>3</b>	<b>Усього кредитів та заборгованості клієнтів без резервів</b>	<b>811 507</b>	-	<b>10 792</b>	<b>822 299</b>

\*інші активи – транспортні засоби, біологічні активи, готова продукція, обладнання, інші майнові права.

Таблиця 6.10 Інформація про кредити в розрізі видів забезпечення на 31 грудня 2021 року

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)			
		Кредити, надані юридичним особам	Іпотечні кредити фізичних осіб	Кредити, надані фізичним особам на поточні потреби	Усього
<b>1</b>	<b>Незабезпечені кредити</b>	<b>22 194</b>	-	<b>5 491</b>	<b>27 685</b>
<b>2</b>	<b>Кредити, забезпечені</b>	<b>738 326</b>	-	<b>6 608</b>	<b>744 934</b>
2.1	грошовими коштами	172 102	-	-	172 102
2.2	нерухомим майном	324 177	-	6 484	330 661
2.2.1	у т. ч. житлового призначення	77 231	-	6 063	83 294
2.3	гарантіями і поручительствами	140 476	-	-	140 476
2.4	іншими активами*	101 571	-	124	101 695
<b>3</b>	<b>Усього кредитів та заборгованості клієнтів без резервів</b>	<b>760 520</b>	-	<b>12 099</b>	<b>772 619</b>

\*інші активи – транспортні засоби, готова продукція, обладнання, інші майнові права.

Таблиця 6.11 Вплив вартості застави на якість кредиту на 31 березня 2022 року

Рядок	Назва статті	Балансова вартість кредитів	Очікувані грошові потоки від реалізації заставленого забезпечення	(тис. грн.)
				Вплив Застави
1	Кредити, що надані юридичним особам	811 507	647 776	163 731
2	Іпотечні кредити фізичних осіб	-	-	-
3	Кредити, що надані фізичним особам на поточні потреби	10 792	5 355	5 437
<b>4</b>	<b>Усього кредитів</b>	<b>822 299</b>	<b>653 131</b>	<b>169 168</b>

Таблиця 6.12 Вплив вартості застави на якість кредиту на 31 грудня 2021 року

Рядок	Назва статті	Балансова вартість кредитів	Очікувані грошові потоки від реалізації заставленого забезпечення	(тис. грн.)
				Вплив Застави
1	Кредити, що надані юридичним особам	760 520	601 536	158 984
2	Іпотечні кредити фізичних осіб	-	-	-
3	Кредити, що надані фізичним особам на поточні потреби	12 099	6 608	5 491
<b>4</b>	<b>Усього кредитів</b>	<b>772 619</b>	<b>608 144</b>	<b>164 475</b>

Банк використовує ринкову (справедливу) вартість забезпечення у вигляді застави нерухомого майна, транспортних засобів, об'єктів у формі цілісного майнового комплексу, устаткування, майнових прав на нерухоме майно, товари, біологічних активів, виходячи з оцінки такого майна, проведеної суб'єктом оціночної діяльності що має кваліфікаційне свідоцтво оцінювача та верифікованим внутрішнім оцінювачем.

Застосовувалися наступні методи оцінки: дохідний, витратний та порівняльний

Строки перегляду справедливої вартості застави:

- нерухомого майна земельних ділянок, транспортних засобів та устаткування - не рідше одного разу на дванадцять місяців;
- товарів в обороті або в переробці та біологічних активів - не рідше одного разу на місяць;
- іншого майна (транспорт, устаткування, тощо)/майнових прав - не рідше одного разу на шість місяців.

### Примітка 7. Інвестиції в цінні папери

Таблиця 7.1 Інвестиції в цінні папери, які обліковуються за амортизованою собівартістю

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)	
		31 березня 2022	31 грудня 2021
1	Боргові цінні папери:	876 319	1 646 038
1.1.	Депозитні сертифікати, емітовані Національним банком України	182 045	815 220
1.2.	Державні облігації	694 274	830 818
2	Резерв за борговими цінними паперами, які обліковуються за амортизованою собівартістю	-	-
<b>3</b>	<b>Усього боргових цінних паперів за мінусом резервів</b>	<b>876 319</b>	<b>1 646 038</b>

Таблиця 7.2 Аналіз кредитної якості боргових цінних паперів на 31 березня 2022 року

(тис. грн.)			
Рядок	Назва статті	Стадія 1	Усього
<b>1</b>	<b>Боргові цінні папери, які обліковуються за амортизованою собівартістю</b>		
1.1	Мінімальний кредитний ризик	-	-
1.2	Низький кредитний ризик	876 319	876 319
1.3	Середній кредитний ризик	-	-
1.4	Високий кредитний ризик	-	-
1.5	Дефолтні активи	-	-
2	Усього валова балансова вартість боргових цінних паперів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	876 319	876 319
3	Резерви під знецінення боргових цінних паперів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	-	-
<b>4</b>	<b>Усього боргових цінних паперів, які обліковуються за амортизованою собівартістю</b>	<b>876 319</b>	<b>876 319</b>

Таблиця 7.3 Аналіз кредитної якості боргових цінних паперів на 31 грудня 2021 року

(тис. грн.)			
Рядок	Назва статті	Стадія 1	Усього
<b>1</b>	<b>Боргові цінні папери, які обліковуються за амортизованою собівартістю</b>		
1.1	Мінімальний кредитний ризик	-	-
1.2	Низький кредитний ризик	1 646 038	1 646 038
1.3	Середній кредитний ризик	-	-
1.4	Високий кредитний ризик	-	-
1.5	Дефолтні активи	-	-
2	Усього валова балансова вартість боргових цінних паперів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	1 646 038	1 646 038
3	Резерви під знецінення боргових цінних паперів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	-	-
<b>4</b>	<b>Усього боргових цінних паперів, які обліковуються за амортизованою собівартістю</b>	<b>1 646 038</b>	<b>1 646 038</b>

Таблиця 7.4. Аналіз зміни валової балансової вартості цінних паперів на 31 березня 2022 року

(тис. грн.)			
Рядок	Назва статті	Стадія 1	Усього
1	Валова балансова вартість на 31 грудня 2021 року	1 646 038	1 646 038
2	нові активи	19 578 046	19 578 046
3	погашені активи	(20 347 765)	(20 347 765)
<b>4</b>	<b>Валова балансова вартість на 31 березня 2022 року</b>	<b>876 319</b>	<b>876 319</b>

Таблиця 7.5. Аналіз зміни валової балансової вартості цінних паперів на 31 грудня 2021 року

(тис. грн.)			
Рядок	Назва статті	Стадія 1	Усього
1	Валова балансова вартість на 01 січня 2021	782 175	782 175
2	нові активи	44 870 983	44 870 983
3	погашені активи	(44 007 120)	(44 007 120)
<b>4</b>	<b>Валова балансова вартість на 31 грудня 2021</b>	<b>1 646 038</b>	<b>1 646 038</b>

## Примітка 8. Похідні фінансові активи

Таблиця 8.1 Похідні фінансові активи на 31 березня 2022 року

Рядок	Назва статті	31 березня 2022 року	31 грудня 2021 року
1	Похідні фінансові активи, що обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, що призначені для торгівлі	-	-
2	Інші похідні фінансові активи, що обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток під час первісного визнання*	127	32
<b>3</b>	<b>Усього похідні фінансові активи, що обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток</b>	<b>127</b>	<b>32</b>

\* активи за операціями типу СВОП з банками-контрагентами

## Примітка 9. Інвестиційна нерухомість

Таблиця 10.1 Інвестиційна нерухомість оцінена за методом справедливої вартості

(тис. грн)

Рядок	Назва статті	31 березня 2022 року	31 грудня 2021 року
1	Справедлива вартість інвестиційної нерухомості на початок періоду	8 932	-
2	Придбання	-	2 371
3	Прибутки (збитки) від переоцінки до справедливої вартості	-	6 561
<b>4</b>	<b>Справедлива вартість інвестиційної нерухомості станом на 31 березня 2022 року</b>	<b>8 932</b>	<b>8 932</b>

Згідно з рішенням Правління банку та відповідно до вимог МСФЗ 5 (у 2021 році відображено переведення (рекласифікацію) земельних ділянок (28 одиниць) до категорії інвестиційної нерухомості.

23.11.2021 року суб'єктом оціночної діяльності- ТОВ «БІЗНЕС АССІСТ» здійснено оцінку земельних ділянок (28 одиниць) за результатами якої надано висновок щодо ринкової вартості земельних ділянок, яка на дату оцінки становить 8 932 тис. грн.

## Примітка 10. Основні засоби та нематеріальні активи

## Таблиця 10.1 Основні засоби та нематеріальні активи

Операції надходження, передавання, переведення, вибуття основних засобів та нематеріальних активів зазначуються за балансовою вартістю.

Рядок	Назва статті	Буд- споруд та перед- пристр	Машини та обладнання	Інструменти та прилади, інвентар (меблі)	Транспортн і засоби	Інші необорот матеріал. активи	Незаверш . кап. вклад. в ОЗ та НА	Нематері альні активи	(тис. грн.) Усього
<b>1</b>	<b>Баланс. вартість на кінець 31 грудня 2020 року</b>	<b>19 978</b>	<b>14 414</b>	<b>5 169</b>	<b>3 989</b>	<b>1 084</b>	<b>313</b>	<b>7 749</b>	<b>52 696</b>
1.1	Первісна (переоцінена) вартість	32 424	27 148	10 042	10 894	3 270	313	16 241	100 332
1.2	Знос на кінець 31 грудня 2020 року	(12 446)	(12 734)	(4 873)	(6 905)	(2 186)	-	(8 492)	(47 636)
2	Надходження	73	3 910	375	6 944	105	6 944	2 527	20 878
3	Інші переведення	-	-	-	-	-	(7 009)	-	(7 009)
3.1	Первісна (переоцінена) вартість	-	-	-	-	-	(7 009)	-	(7 009)
3.2	Знос	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Вибуття	-	(5)	(2)	(986)	-	-	-	(993)
4.1	Первісна (переоцінена) вартість	-	(197)	(35)	(4 519)	(93)	-	(984)	(5 828)
4.2	Знос	-	192	33	3 533	93	-	984	4 835
5	Амортизаційні відрахування	(5 038)	(5 354)	(1 802)	(2 895)	(488)	-	(4 290)	(19 867)
<b>6</b>	<b>Баланс. вартість на кінець 31 грудня 2021 року (початок 2022р.)</b>	<b>15 013</b>	<b>12 965</b>	<b>3 740</b>	<b>7 052</b>	<b>701</b>	<b>248</b>	<b>5 986</b>	<b>45 705</b>
6.1	Первісна (переоцінена) вартість	32 497	30 861	10 382	13 319	3 282	248	17 784	108 373
6.2	Знос на кінець 31 грудня 2021 року (початок 2022р.)	(17 484)	(17 896)	(6 642)	(6 267)	(2 581)	-	(11 798)	(62 668)
7	Надходження	-	96	4	-	3	15	-	118
8	Інші переведення	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
8.1	Первісна (переоцінена) вартість	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
8,2	Знос	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Вибуття	-	-	-	(88)	-	-	-	(88)
9.1	Первісна (переоцінена вартість)	-	-	-	(737)	(8)	-	-	(745)
9.2	Знос	-	-	-	649	8	-	-	657
10	Амортизаційні відрахування	(1 256)	(1 303)	(396)	(837)	(90)	-	(905)	(4 787)
<b>11</b>	<b>Баланс. вартість на кінець 31 березня 2022 року</b>	<b>13 757</b>	<b>11 758</b>	<b>3 348</b>	<b>6 127</b>	<b>614</b>	<b>262</b>	<b>5 081</b>	<b>40 947</b>
11.1.	Первісна (переоцінена) вартість	32 497	30 957	10 386	12 582	3 277	262	17 784	107 745
11.2.	Знос на кінець 31 березня 2022 року	(18 740)	(19 199)	(7 038)	(6 455)	(2 663)	-	(12 703)	(66 798)

\* В бухгалтерському обліку банку:

- вартість основних засобів, стосовно яких є передбачені законодавством обмеження щодо володіння, користування та розпорядження – **відсутня**;
- вартість оформлених у заставу основних засобів та нематеріальних активів – **відсутня**;
- залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція) – **відсутня**;
- залишкова вартість основних засобів, вилучених з експлуатації на продаж – **відсутня**;
- первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів становить – **5 539 тис. грн.**;
- вартість нематеріальних активів, щодо яких є обмеження права власності – **відсутня**;
- вартість створених нематеріальних активів – **відсутня**;
- збільшення або зменшення протягом звітного періоду, які виникли у результаті переоцінок, а також у результаті збитків від зменшення корисності, визнаних або сторнованих безпосередньо у власному капіталі – **відсутні**.
- сторнованих безпосередньо у власному капіталі – **відсутні**.



## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

## Примітка 11. Право користування активами

Таблиця 11.1 Право користування активами на 31 березня 2022 року

		( тис. грн.)
Рядок	Назва статті	31 березня 2022
1	Балансова вартість на 01 січня 2022 року (будівлі та приміщення)	45 400
1.1	Первісна вартість на 01 січня 2022 року (будівлі та приміщення)	63 676
1.2	Знос на 01 січня 2022 року	(18 276)
2	Надходження	1 421
3	Зменшення зобов'язань з оренди	(9)
4	Амортизація	(3 834)
<b>5</b>	<b>Балансова вартість на 31 березня 2022 року</b>	<b>42 978</b>
5.1	Первісна вартість на 31 березня 2022 року (будівлі та приміщення)	65 097
5.2	Знос на 31 березня 2022 року	(22 119)

У таблиці наведено зміни у правах користування активами за 3 місяці 2022 року. Витрати за договорами короткострокової оренди, до яких застосовується спрощення щодо визнання за МСФЗ (IFRS) 16 за 3 місяці 2022 року становлять 2 042 тис. грн.

## Примітка 12. Інші активи

Таблиця 12.1 Інші активи

		(тис. грн.)	
Рядок	Назва статті	31 березня 2022	31 грудня 2021
<b>Фінансові активи</b>			
1	Дебіторська заборгованість за операціями з платіжними картками	1 253	4 237
2	Дебіторська заборгованість за операціями з іноземною валютою	889	870
3	Інші фінансові активи**	31 489	5 262
4	Резерв під знецінення інших фінансових активів	(711)	(670)
<b>5</b>	<b>Усього фінансових активів за мінусом резервів</b>	<b>32 920</b>	<b>9 699</b>
<b>Нефінансові активи</b>			
6	Дебіторська заборгованість з придбання активів	1 976	1 232
7	Передплата за послуги*	5 646	4 231
8	Інші нефінансові активи**	5 531	5 674
9	Резерв під знецінення інших нефінансових активів	(1 726)	(1 061)
<b>10</b>	<b>Усього нефінансових активів за мінусом резервів</b>	<b>11 427</b>	<b>10 076</b>
<b>11</b>	<b>Усього інших активів</b>	<b>44 347</b>	<b>19 775</b>

\*Основну частину статті «Передплата за послуги» склали:-

- авансові платежі за оренду приміщень – 1 851 тис. грн.;
- страхові платежі – 418 тис. грн.;
- різниця між номінальною вартістю ювілейних мотет та відпускнуою ціною НБУ - 323 тис. грн.;
- передплата за рекламні послуги – 199 тис. грн.;
- ліцензія за використання ПЗ - 274 тис. грн.;
- послуги SWIFT – 176 тис. грн.;
- витрати за операціями з ПК – 54 тис. грн.;
- аванс за розробку ПЗ – 540 тис. грн.;
- послуги проведення аудиту - 333 тис. грн.;
- налаштування оптимізації сайту – 727 тис. грн.;
- розробка неймінгу та бренд – стратегії – 119 тис. грн.;
- послуги оцінки майна – 49 тис. грн.;
- послуги т/о та ремонту ОЗ - 11 тис. грн.;
- передплата за телекомунікаційні послуги – 40 тис. грн.;
- передплату за інші послуги – 417 тис. грн.;

\*\* стаття «Інші фінансові та нефінансові активи» значним чином представлена:

- держмито – 525 тис. грн.;
- заборгованість ФСС за лікарняними листами – 117 тис. грн.;
- ПММ в підзвіті – 68 тис. грн.;

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

- П/К в підзвіті – 779 тис. грн.;
- автошини в підзвіті – 175 тис. грн.;
- подарункові набори – 908 тис. грн.;
- швидкий експрес тест – 375 тис. грн.;
- сувенірна упаковка для ювілейних монет – 8 тис. грн.;
- матеріальні цінності в підзвіті – 16 тис. грн.;
- холдери, єврофлаєри в підзвіті – 17 тис. грн.;
- заборгованість за розрахунками з працівниками – 2 тис. грн.;
- майно, що перейшло у власність банку – 2 541 тис. грн.;
- нараховані доходи за РКО – 575 тис. грн.;
- перекази по платіжним системам – 129 тис. грн.;
- нараховані доходи за послуги інкасації – 23 тис. грн.;
- розрахунки за купівлю іноземної валюти – 28 535 тис. грн.;
- розрахунки за операціями ч/з iVox – 2 227 тис. грн.

Таблиця 12.2. Аналіз зміни резерву під знецінення інших активів за 3 місяці 2022 року

Рядок	Рух резервів	Дебіторська заборгованість з придбання активів	Передоплата за послуги	Інші активи	Усього (тис. грн.)
1	Залишок за станом на кінець дня 31 грудня 20210 року	(954)	(107)	(670)	(1 731)
2	(Збільшення)/ зменшення резерву під знецінення протягом року	534	(1 199)	(41)	(706)
3	<b>Залишок за станом на кінець дня 31 березня 2022 року</b>	<b>(420)</b>	<b>(1 306)</b>	<b>(711)</b>	<b>(2 437)</b>

Таблиця 12.3. Аналіз зміни резерву під знецінення інших активів за 3 місяці 2021 року

Рядок	Рух резервів	Дебіторська заборгованість з придбання активів	Передоплата за послуги	Інші фінансові активи	Усього (тис. грн.)
1	Залишок за станом на кінець дня 31 грудня 2020	(67)	(6)	(923)	(996)
2	(Збільшення)/ зменшення резерву під знецінення протягом року	(887)	(101)	245	(743)
3	Списання за рахунок резерву	-	-	8	8
4	<b>Залишок за станом на кінець дня 31 грудня 2021</b>	<b>(954)</b>	<b>(107)</b>	<b>(670)</b>	<b>(1 731)</b>

Таблиця 12.4. Аналіз кредитної якості інших фінансових активів станом на 31 березня 2022 року

Рядок	Назва статті	Мінімальний кредитний ризик	Низький кредитний ризик	Середній кредитний ризик	Високий кредитний ризик	Дефолтні активи	Усього (тис. грн.)
1	Дебіторська заборгованість за операціями з платіжними картками	1 253	-	-	-	-	1 253
2	Дебіторська заборгованість за операціями з іноземною валютою	889	-	-	-	-	889
3	Інші фінансові активи	30 798	107	65	17	502	31 489
4	<b>Усього фінансових активів</b>	<b>32 940</b>	<b>107</b>	<b>65</b>	<b>17</b>	<b>502</b>	<b>33 631</b>

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

Таблиця 12.5. Аналіз кредитної якості інших фінансових активів станом за 31 грудня 2021 року

Рядок	Назва статті						(тис. грн.)	
		Мінімальний кредитний ризик	Низький кредитний ризик	Середній кредитний ризик	Високий кредитний ризик	Дефолтні активи	Усього	
1	Дебіторська заборгованість за операціями з платіжними картками	4 237	-	-	-	-	4 237	
2	Дебіторська заборгованість за операціями з іноземною валютою	870	-	-	-	-	870	
3	Інші фінансові активи	4253	172	315	18	504	5 262	
<b>4</b>	<b>Усього фінансових активів</b>	<b>9 360</b>	<b>172</b>	<b>315</b>	<b>18</b>	<b>504</b>	<b>10 369</b>	

## Примітка 13. Кошти банків

Таблиця 13.1 Кошти банків

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)	
		31 березня 2022	31 грудня 2021
1	Кошти, отримані від Національного банку України	584 435	584 637
2	Договори продажу і зворотного викупу з іншими банками	-	100 401
<b>3</b>	<b>Усього коштів інших банків</b>	<b>584 435</b>	<b>685 038</b>

За коштами, отриманими від Національного банку України у вигляді довгострокового кредиту рефінансування у розмірі 585 500 тис. грн., у якості забезпечення надано ОВДП, справедлива вартість яких на звітну дату становила 666 487 тис. грн.

## Примітка 14. Кошти клієнтів\*

Таблиця 14.1 Кошти клієнтів

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)	
		31 березня 2022	31 грудня 2021
<b>1</b>	<b>Державні та громадські організації:</b>	<b>65 723</b>	<b>84 533</b>
1.1.	Поточні рахунки	10 368	29 203
1.2.	Строкові кошти	55 355	55 330
<b>2</b>	<b>Інші юридичні особи</b>	<b>724 507</b>	<b>1 242 935</b>
2.1	Поточні рахунки	374 930	788 230
2.2.	Строкові кошти	349 577	454 705
<b>3</b>	<b>Фізичні особи:</b>	<b>512 293</b>	<b>499 029</b>
3.1.	Поточні рахунки	85 657	75 905
3.2.	Строкові кошти	426 636	423 124
<b>4</b>	<b>Усього коштів клієнтів</b>	<b>1 302 523</b>	<b>1 826 497</b>

\* статті зобов'язань подаються разом з нарахованими не сплаченими процентними витратами;

Балансова вартість залучених коштів клієнтів, які є забезпеченням за кредитними операціями, станом на звітну дату складає 182 593 тис. грн., у т. ч.:

45 861 тис. грн. – кошти фізичних осіб (у т. ч. 33 281 тис. грн., 430 тис. Дол. США) та

136 732 тис. грн. – кошти юридичних осіб.

Ці кошти оформлені у вигляді застави майнових прав на грошові депозити в валюті зобов'язання, або іншій вільноконвертованій валюті 1-ї групи Класифікатора іноземних валют та банківських металів, що розміщені в АТ "УКРБУДІНВЕСТБАНК".

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

Таблиця 14.2 Розподіл коштів клієнтів за видами економічної діяльності

Рядок	Вид економічної діяльності	31 березня 2022		31 грудня 2021	
		сума (тис. грн.)	%	сума (тис. грн.)	%
1	Державне управління	-	-	-	-
2	Виробництво	104 179	8	233 862	13
3	Постачання електроенергії, газу та води	115 960	9	125 879	7
4	Надання фінансових послуг крім страхування	157 965	12	154 353	8
5	Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг, інші послуги	31 745	2	52 592	3
6	Торгівля, ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку	85 690	7	98 997	5
7	Сільське господарство, мисливство, лісове господарство	3 490	0	2 721	0
8	Фізичні особи	512 293	39	499 029	28
9	Інші (в т.ч. будівництво, управління, страхування та кошти нерезидентів)	291 201	23	659 064	36
<b>10</b>	<b>Усього:</b>	<b>1 302 523</b>	<b>100</b>	<b>1 826 497</b>	<b>100</b>

## Примітка 15. Зобов'язання з оренди

Таблиця 15.1 Зобов'язання з оренди за строками

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)	
		31 березня 2022	31 грудня 2021
1	Довгострокові зобов'язання (будівлі та приміщення)	42 766	45 168
2	<b>Усього зобов'язань з оренди</b>	<b>42 766</b>	<b>45 168</b>

## Примітка 16. Резерви за зобов'язаннями

Таблиця 16.1 Зміни резервів за зобов'язаннями на 31 березня 2022 року

Рядок	Рух резервів	(тис. грн.)	
		Кредитні зобов'язання	Усього
1	<b>Залишок на кінець дня 31 грудня 2021 року</b>	<b>5 182</b>	<b>5 182</b>
2	(Зменшення) та/або збільшення резерву	(405)	(405)
3	Комісії, отримані за виданими гарантіями	696	696
4	Амортизація комісій, що отримані за виданими гарантіями, яка відображена у Звіті про прибутки і збитки та інший сукупний дохід	(987)	(987)
5	Використання резерву	-	-
6	<b>Залишок на кінець дня 31 березня 2022 року</b>	<b>4 486</b>	<b>4 486</b>

Станом на звітну дату сума резерву за зобов'язаннями включає резерв за наданими Банком безвідкличними гарантіями та резерв за відкритими безвідкличними лімітами овердрафтів.

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

Таблиця 16.2 Зміни резервів за зобов'язаннями на 31 березня 2021 року

Рядок	Рух резервів	Кредитні зобов'язання	(тис. грн.) Усього
<b>1</b>	<b>Залишок на кінець дня 31 грудня 2020 року</b>	<b>6 065</b>	<b>6 065</b>
2	(Зменшення) та/або збільшення резерву	(1 348)	(1 348)
3	Комісії, отримані за виданими гарантіями	1 116	1 116
4	Амортизація комісій, що отримані за виданими гарантіями, яка відображена у Звіті про прибутки і збитки та інший сукупний дохід	(975)	(975)
5	Використання резерву	-	-
<b>6</b>	<b>Залишок на кінець дня 31 березня 2021 року</b>	<b>4 858</b>	<b>4 858</b>

## Примітка 17. Інші зобов'язання

Таблиця 17.1 Інші зобов'язання

Рядок	Назва статті	31 березня 2022	(тис. грн.) 31 грудня 2021
<b>Фінансові зобов'язання</b>			
1	Кредиторська заборгованість за операціями з платіжними картками	686	1 429
2	Кредиторська заборгованість за операціями з іноземною валютою	30 433	404
3	Кредиторська заборгованість перед акціонерами банку (Дивіденди до сплати)	-	22 438
4	Інші фінансові зобов'язання*	3 826	10 156
<b>4</b>	<b>Усього фінансових зобов'язань</b>	<b>34 945</b>	<b>34 427</b>
<b>Нефінансові зобов'язання</b>			
5	Кредиторська заборгованість за розрахунками з працівниками банку	8 445	10 846
6	Доходи майбутніх періодів	676	805
7	Кредиторська заборгованість за надані послуги та товари	2 961	7 125
8	Кредиторська заборгованість за податками та обов'язковими платежами крім податку на прибуток	1 474	3 167
<b>9</b>	<b>Усього нефінансових зобов'язань</b>	<b>13 556</b>	<b>21 943</b>
<b>10</b>	<b>Усього інших зобов'язань</b>	<b>48 501</b>	<b>56 370</b>

\*інші фінансові зобов'язання.:

- платежі клієнтів – 183 тис. грн.;

- застава за ключі (депозитарні сейфи) – 657 тис. грн.;

- залишки за недіючими рахунками клієнтів – 384 тис. грн.;

- платежі клієнтів ч/з iBox – 2 098 тис. грн.;

- розрахунки через банкомат – 170 тис. грн.;

- кредиторська заборгованість за розрахунками клієнтів – 334 тис. грн.;

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

## Примітка 18. Процентні доходи та витрати

Таблиця 18.1 Процентні доходи та витрати

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)			
		За поточний квартал 2022 року	Наростаючим підсумком з початку 2022 року	За відповідний квартал 2021 року	Наростаючим підсумком з початку 2021 року
<b>Процентні доходи, розраховані за ефективною ставкою відсотка</b>					
	<b>Процентні доходи за фінансовими активами, які обліковуються за амортизованою собівартістю</b>				
1	Кредити та заборгованість клієнтів	33 377	33 377	30 541	30 541
2	Боргові в цінні папери	21 821	21 821	8 499	8 499
3	Депозитні сертифікати НБУ	7 508	7 508	5 262	5 262
4	Кореспондентські рахунки в інших банках	48	48	31	31
5	Кредити овернайт, що надані іншим банкам	170	170	159	159
<b>6</b>	<b>Усього процентних доходів за фінансовими активами, які обліковуються за амортизованою собівартістю</b>	<b>62 924</b>	<b>62 924</b>	<b>44 492</b>	<b>44 492</b>
<b>Процентні витрати, розраховані за ефективною ставкою відсотка</b>					
	<b>Процентні витрати по фінансовим зобов'язанням, які обліковуються за амортизованою собівартістю</b>				
7	Строкові кошти юридичних осіб	(10 659)	(10 659)	(7 341)	(7 341)
8	Строкові кошти фізичних осіб	(8 907)	(8 907)	(7 139)	(7 139)
9	Поточні рахунки	(2 946)	(2 946)	(3 850)	(3 850)
10	За операціями репо	(2 273)	(2 273)	(1 254)	(1 254)
11	Зобов'язання з оренди	(444)	(444)	(203)	(203)
12	Кредитами овернайт, що отримані від інших банків	-	-	-	-
13	Інші кредити, що отримані від Національного банку України шляхом рефінансування	(13 851)	(13 851)	(3 000)	(3 000)
<b>14</b>	<b>Усього процентних витрат по фінансовим зобов'язанням, які обліковуються за амортизованою собівартістю</b>	<b>(39 080)</b>	<b>(39 080)</b>	<b>(22 787)</b>	<b>(22 787)</b>
<b>15</b>	<b>Чистий процентний дохід/(витрати)</b>	<b>23 844</b>	<b>23 844</b>	<b>21 705</b>	<b>21 705</b>

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

## Примітка 19. Комісійні доходи та витрати

Таблиця 19.1 Комісійні доходи та витрати

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)			
		За поточний квартал 2022 року	Наростаючим підсумком з початку 2022 року	За відповідний квартал 2021 року	Наростаючим підсумком з початку 2021 року
	<b>Комісійні доходи</b>				
1	Розрахунково-касові операції	29 679	29 679	31 171	31 171
2	Кредитне обслуговування	696	696	1 884	1 884
3	Операції з цінними паперами	54	54	138	138
4	Операції на валютному ринку	767	767	1 368	1 368
5	Гарантії надані	9 240	9 240	12 036	12 036
6	Інкасація	-	-	65	65
<b>7</b>	<b>Усього комісійних доходів</b>	<b>40 436</b>	<b>40 436</b>	<b>46 662</b>	<b>46 662</b>
	<b>Комісійні витрати</b>				
8	Розрахунково-касові операції	(2 289)	(2 289)	(1 578)	(1 578)
9	Інші	(5 239)	(5 239)	(384)	(384)
<b>10</b>	<b>Усього комісійних витрат</b>	<b>(7 528)</b>	<b>(7 528)</b>	<b>(1 962)</b>	<b>(1 962)</b>
<b>11</b>	<b>Чистий комісійний дохід/витрати</b>	<b>32 908</b>	<b>32 908</b>	<b>44 700</b>	<b>44 700</b>

## Примітка 20. Інші операційні доходи

Таблиця 20.1 Інші операційні доходи

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)			
		За поточний квартал 2022 року	Наростаючим підсумком з початку 2022 року	За відповідний квартал 2021 року	Наростаючим підсумком з початку 2021 року
1	Дохід від операційного лізингу (оренди)	313	313	243	243
2	Дохід від суборенди	-	-	11	11
3	Дохід від вибуття основних засобів та Нематеріальних активів	291	291	-	-
4	Інші *	66	66	286	286
<b>5</b>	<b>Усього операційних доходів</b>	<b>670</b>	<b>670</b>	<b>540</b>	<b>540</b>

\* Інші:

- штрафи, пені отримані банком – 21 тис. грн.;
- доходи від продажу ювілейних монет – 3 тис. грн.;
- дохід від інкасації – 22 тис. грн.;
- позитивний р-т від заокруглення – 3 тис. грн.;
- дохід за агентські послуги – 7 тис. грн.;
- повернення коштів від виконавчої служби – 10 тис. грн.;

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

## Примітка 21. Адміністративні та інші операційні витрати

Таблиця 21.1 Витрати та виплати працівникам

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)			
		За поточний квартал 2022 року	Наростаючим підсумком з початку року	За відповідний квартал 2021 року	Наростаючим підсумком з початку року
1	Заробітна плата та премії	(22 184)	(22 184)	(20 342)	(20 342)
2	Нарахування на фонд заробітної плати	(4 813)	(4 813)	(4 314)	(4 314)
3	Інші виплати працівникам	(432)	(432)	(144)	(144)
<b>4</b>	<b>Усього витрати на утримання персоналу</b>	<b>(27 429)</b>	<b>(27 429)</b>	<b>(24 800)</b>	<b>(24 800)</b>

Таблиця 21.2 Витрати на амортизацію

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)			
		За поточний квартал 2022 року	Наростаючим підсумком з початку року	За відповідний квартал 2021 року	Наростаючим підсумком з початку року
1	Амортизація основних засобів	(3 882)	(3 882)	(3 436)	(3 436)
2	Амортизація програмного забезпечення та нематеріальних активів	(905)	(905)	(1 130)	(1 130)
3	Амортизація активу з права користування	(3 834)	(3 834)	(2 747)	(2 747)
<b>4</b>	<b>Усього витрат на амортизацію</b>	<b>(8 621)</b>	<b>(8 621)</b>	<b>(7 313)</b>	<b>(7 313)</b>

Таблиця 21.3 Адміністративні та інші операційні витрати

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)			
		За поточний квартал 2022 року	Наростаючим підсумком з початку року	За відповідний квартал 2021 року	Наростаючим підсумком з початку року
1	Витрати на утримання основних засобів та нематеріальних активів	(5 268)	(5 268)	(5 354)	(5 354)
2	Витрати на утримання основних засобів, що отримані в лізинг	(1 770)	(1 770)	(1 996)	(1 996)
3	Витрати на оперативний лізинг (оренду)	(2 042)	(2 042)	(3 834)	(3 834)
4	Професійні послуги	(264)	(264)	(8 430)	(8 430)
5	Витрати із страхування	(1 407)	(1 407)	(1 010)	(1 010)
6	Витрати на маркетинг та рекламу	(243)	(243)	(4 430)	(4 430)
7	Зменшення корисності необоротних активів, утримуваних для продажу(чи груп вибуття)	-	-	-	-
8	Витрати від припинення визнання фінансових активів	-	-	-	-
9	Сплата інших податків та зборів платежів, крім податку на прибуток	(879)	(879)	(827)	(827)
10	Телекомунікаційні витрати	(1 793)	(1 793)	(2 147)	(2 147)
11	Витрати на аудит	(93)	(93)	-	-
12	Інші *	(5 302)	(5 302)	(7 234)	(7 234)
<b>13</b>	<b>Усього адміністративних та інших операційних витрат</b>	<b>(19 061)</b>	<b>(19 061)</b>	<b>(35 262)</b>	<b>(35 262)</b>



## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

## \*Інші:

- витрати на періодичні видання, посвідчення, проїзні квитки – 3 тис. грн.;
- витрати на послуги в сфері міжнародних банківських пластикових карток – 830 тис. грн.;
- витрати на відрядження – 28 тис. грн.;
- витрати на інкасацію та охорону – 1 169 тис. грн.;
- представницькі витрати – 10 тис. грн.;
- витрати на господарські, канцелярські товари та бланки – 582 тис. грн.;
- використання комп'ютерних програм – 633 тис. грн.;
- витрати на обробку операційних запитів ПТКС – 999 тис. грн.;
- витрати від операцій з оренди – 94 тис. грн.;
- інші операційні витрати – 148 тис. грн.;
- поштово-телефонні витрати – 141 тис. грн.;
- відрахування в резерв за нефінансовою дебіторською заборгованістю – 665 тис. грн.;

## Примітка 22. Витрати на податок на прибуток

Таблиця 22.1 Витрати на сплату податку на прибуток

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)	
		31 березня 2022 року	31 березня 2021 року
1	Поточний податок на прибуток	-	(1 246)
2	Зміна відстроченого податку на прибуток, пов'язана з:	-	-
2.1	виникненням чи списанням тимчасових різниць	-	-
<b>3</b>	<b>Усього витрати податку на прибуток</b>	<b>-</b>	<b>(1 246)</b>

Таблиця 22.2 Узгодження суми облікового прибутку (збитку) та суми податкового прибутку (збитку).

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)	
		31 березня 2022 року	31 березня 2021 року
1	Прибуток до оподаткування	2 265	4 533
2	Теоретичні податкові відрахування за відповідною ставкою оподаткування	(408)	(816)
	<b>Коригування облікового прибутку (збитку)</b>		
3	Витрати, які не включаються до суми витрат з метою розрахунку податкового прибутку, але визнаються в бухгалтерському обліку : амортизація 843 тис. грн., резерв за фінансовою ДЗ 7 тис грн., резерв під господарську ДЗ 120 тис. грн.;	(970)	(969)
4	Витрати, які включаються до суми витрат з метою розрахунку податкового прибутку, але не визнаються в бухгалтерському обліку (амортизація – 734 тис. грн. )	734	688
5	Доходи, які підлягають обкладенню податком на прибуток, але не визнаються (не належать) до облікового прибутку (збитку): р-т від операцій з ЦП	(3 726)	(323)
6	Доходи, які не підлягають обкладенню податком на прибуток, але визнаються в бухгалтерському обліку: р-т від операцій з ЦП – 3 726 тис. грн.; резерв під зобов'язання – 73 тис. грн.	3 799	566
7	Використання раніше невикористаних податкових збитків	-	-
<b>8</b>	<b>Сума податку на прибуток (збиток)</b>	<b>(571)</b>	<b>(854)</b>

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

Таблиця 22.3 Податкові наслідки, пов'язані з визнанням відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань на кінець дня 31 березня 2022 року

Рядок	Назва статті	Залишок на кінець дня 31 грудня 2021 року	Визнані у прибутках/збитках	(тис. грн.)
				Залишок на кінець дня 31 березня 2022 року
1	Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди	3 082	-	3 082
1.1	Резерви під знецінення активів	969	-	969
1.1.1	Резерви під фінансову дебіторську заборгованість	121	-	121
1.1.2	Резерв під господарську дебіторську заборгованість	191	-	191
1.1.3	Резерв під зобов'язання	657	-	657
1.1.4	Резерв під дебіторську заборгованість за операціями з клієнтами	-	-	-
1.2	Основні засоби	2 113	-	2 113
<b>2</b>	<b>Чистий відстрочений податковий актив/(зобов'язання)</b>	<b>3 082</b>	<b>-</b>	<b>3 082</b>
3	Визнаний відстрочений податковий актив	3 082	-	3 082
4	Визнане відстрочене податкове зобов'язання	-	-	-

Таблиця 22.4 Податкові наслідки, пов'язані з визнанням відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань на кінець дня 31 грудня 2021 рік

Рядок	Назва статті	Залишок на кінець дня 31 грудня 2020 року	Визнані у прибутках/збитках	(тис. грн.)
				Залишок на кінець дня 31 грудня 2021 року
1	Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди	2 659	423	3 082
1.1	Резерви під знецінення активів	1 024	(55)	969
1.1.1	Резерви під фінансову дебіторську заборгованість	88	33	121
1.1.2	Резерв під господарську дебіторську заборгованість	13	178	191
1.1.3	Резерв під зобов'язання	845	(188)	657
1.1.4	Резерв під дебіторську заборгованість за операціями з клієнтами	78	(78)	-
1.2	Основні засоби	1 635	478	2 113
<b>2</b>	<b>Чистий відстрочений податковий актив/(зобов'язання)</b>	<b>2 659</b>	<b>-</b>	<b>3 082</b>
3	Визнаний відстрочений податковий актив	2 659	-	3 082
4	Визнане відстрочене податкове зобов'язання	-	-	-

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

## Примітка 23. Прибуток/(збиток) на одну просту та привілейовану акцію

Таблиця 23.1 Чистий та скоригований прибуток/(збиток) на одну просту та привілейовану акцію (тис. грн.)

Рядок	Назва статті	31 березня 2022 року	31 березня 2021 року
1	Прибуток/(збиток), що належить акціонерам - власникам простих акцій банку	2 265	3 287
2	Прибуток/(збиток), що належить акціонерам - власникам привілейованих акцій банку	-	-
3	<b>Прибуток/(збиток) за рік</b>	<b>2 265</b>	<b>3 287</b>
4	Середньорічна кількість простих акцій в обігу (шт.)	18 837	18 837
5	Середньорічна кількість привілейованих акцій в обігу (шт.)	-	-
6	Чистий прибуток/(збиток) на просту акцію (грн.)	120,24	174,49
7	Скоригований чистий прибуток/(збиток) на одну просту акцію (грн.)	120,24	174,49
8	Чистий прибуток/(збиток) на одну привілейовану акцію (грн.)	-	-
9	Скоригований чистий прибуток/(збиток) на одну привілейовану акцію (грн.)	-	-

## Примітка 24. Дивіденди

Таблиця 24.1 Дивіденди

Рядок	Назва статті	31 березня 2022 року		31 грудня 2021 року	
		за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
1	Залишок станом на початок періоду	-	-	-	-
2	Дивіденди, за якими прийнято рішення щодо виплати протягом періоду	-	-	23 998	-
3	Дивіденди, виплачені протягом періоду	23 998	-	-	-
4	Залишок станом на кінець періоду	-	-	23 998	-
5	Дивіденди на акцію, за якими прийнято рішення щодо виплати протягом періоду	1 274,00	-	1 274,00	-

Згідно із законодавством України, якщо резервний капітал Банку сформований не в повному обсязі (сума резервного капіталу повинна складати 25% від суми його регулятивного капіталу), 5% чистого прибутку повинно бути спрямовано до резервного капіталу.

Залишок чистого прибутку може бути використаний для цілей виплати дивідендів.

На Зборах акціонерів, що відбулись 27 квітня 2021 року, затверджено виплату дивідендів за простими акціями всього в розмірі 23 998 тис. грн. у т. ч.: з прибутку за рік, що закінчився з 31.12.2020 року – 12 841 тис. грн. (після направлення 5% на формування резервного фонду, що становить 675,9 тис. грн.), з нерозподіленого прибутку за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року – 1 369 тис. грн., частину з нерозподіленого прибутку за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року – 9 788 тис. грн.

Відповідно до чинного Податкового Кодексу, у випадку виплати дивідендів, Банк повинен зробити авансовий платіж з податку на прибуток з суми перевищення дивідендів до сплати над сумою оподаткованого прибутку за попередній рік. У січні 2022 року Банк сплатив авансовий платіж з податку на прибуток по виплаті дивідендів та перерахував отримувачам дивіденди у повному обсязі.

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

## Примітка 25. Операційні сегменти

Таблиця 25.1 Доходи, витрати та результати звітних сегментів на 31 березня 2022 року

(тис. грн.)

Рядок	Назва статті	Найменування звітних сегментів			Інші сегменти та операції	Усього
		послуги корпоративним клієнтам	Послуги фізичним особам	інвестиційна банківська діяльність		
	<b>Дохід від зовнішніх клієнтів</b>					
1	Процентні доходи	32 859	517	29 330	218	<b>62 924</b>
2	Комісійні доходи	17 138	23 141	54	103	<b>40 436</b>
3	Інші операційні доходи	86	283	-	301	<b>670</b>
<b>4</b>	<b>Усього доходів сегментів</b>	<b>50 083</b>	<b>23 941</b>	<b>29 384</b>	<b>622</b>	<b>104 030</b>
5	Процентні витрати	(13 410)	(9 102)	(13 851)	(2 717)	<b>(39 080)</b>
6	Чистий прибуток/(збиток) від операцій і з фінансовими інструментами, які обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток	-	-	-	(10 397)	<b>(10 397)</b>
7	Чистий прибуток/(збиток) від операцій з борговими фінансовими інструментами, які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід	-	-	270	-	<b>270</b>
8	Чистий збиток від зменшення корисності фінансових активів	(9 352)	1 205	-	-	<b>(8 147)</b>
9	Чистий прибуток/(збиток) від переоцінки	-	-	-	-	-
10	Чистий збиток/(прибуток) від (збільшення)/зменшення резервів за зобов'язаннями	358	48	-	-	<b>406</b>
11	Чистий прибуток/(збиток) від припинення визнання фінансових активів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	-	-	(67)	-	<b>(67)</b>
12	Чистий прибуток/(збиток) від операцій із іноземною валютою	-	-	-	2 909	2 909
13	Чистий прибуток/(збиток) від переоцінки іноземної валюти	-	-	-	14 980	14 980
14	Комісійні витрати	-	-	-	(7 528)	<b>(7 528)</b>
15	Витрати на виплати працівникам	-	-	-	(27 429)	<b>(27 429)</b>
16	Витрати зносу та амортизації ОЗ	-	-	-	(4 787)	<b>(4 787)</b>
17	Амортизація з оренди	-	-	-	(3 834)	<b>(3 834)</b>
18	Інші адміністративні та інші операційні витрати	-	-	-	(19 061)	<b>(19 061)</b>
<b>19</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТ СЕГМЕНТА Прибуток (збиток)</b>	<b>27 679</b>	<b>16 092</b>	<b>15 736</b>	<b>(57 242)</b>	<b>2 265</b>

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

Таблиця 25.2 Доходи, витрати та результати звітних сегментів на 31 березня 2021 року

(тис. грн.)

Рядок	Назва статті	Найменування звітних сегментів			Інші сегменти та операції	Усього
		послуги корпоративним клієнтам	Послуги фізичним особам	інвестиційна банківська діяльність		
	<b>Дохід від зовнішніх клієнтів</b>					
1	Процентні доходи	30 093	449	13 761	190	<b>44 492</b>
2	Комісійні доходи	29 891	16 710	-	62	<b>46 662</b>
3	Інші операційні доходи	160	380	-	-	<b>540</b>
<b>4</b>	<b>Усього доходів сегментів</b>	<b>60 144</b>	<b>17 538</b>	<b>13 761</b>	<b>252</b>	<b>91 695</b>
5	Процентні витрати	(11 045)	(7 286)	(2 999)	(1 457)	(22 787)
6	Чистий прибуток/(збиток) від операцій і з фінансовими інструментами, які обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток	-	-	-	464	464
7	Чистий прибуток/(збиток) від операцій з борговими фінансовими інструментами, які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід	-	-	-	-	-
8	Чистий збиток від зменшення корисності фінансових активів	458	(1 412)	-	52	(902)
9	Чистий збиток/(прибуток) від (збільшення)/зменшення резервів за зобов'язаннями	1 361	(13)	-	-	1 348
10	Чистий прибуток/(збиток) від припинення визнання фінансових активів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	-	-	525	-	525
11	Чистий прибуток/(збиток) від операцій із іноземною валютою	-	-	-	3 967	3 967
12	Чистий прибуток/(збиток) від переоцінки іноземної валюти	-	-	-	(439)	(439)
13	Комісійні витрати	-	-	-	(1 962)	(1 962)
14	Витрати на виплати працівникам	-	-	-	(24 800)	(24 800)
15	Витрати зносу та амортизації	-	-	-	(7 313)	(7 313)
16	Інші адміністративні та інші операційні витрати	-	(809)	-	(34 453)	(35 262)
<b>17</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТ СЕГМЕНТА Прибуток (збиток)</b>	<b>50 918</b>	<b>8 018</b>	<b>11 287</b>	<b>(65 690)</b>	<b>4 533</b>

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

Таблиця 25.3 Активи та зобов'язання звітних сегментів станом на 31 березня 2022 року

Рядок	Назва статті	Найменування звітних сегментів			Інші сегменти та операції	(тис. грн.) Усього
		послуги корпоративним клієнтам	Послуги фізичним особам	інвестиційна банківська діяльність		
АКТИВИ СЕГМЕНТІВ						
1	Активи сегментів	748 380	7 559	876 319	454 316	2 086 574
2	Необоротні активи, утримувані для продажу (чи групи вибуття)	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Усього активів сегментів</b>	<b>748 380</b>	<b>7 559</b>	<b>876 319</b>	<b>454 316</b>	<b>2 170 499</b>
4	Нерозподілені активи				56 488	56 488
<b>5</b>	<b>Усього активів</b>	<b>748 380</b>	<b>7 559</b>	<b>876 319</b>	<b>510 804</b>	<b>2 143 062</b>
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СЕГМЕНТІВ						
6	Зобов'язання сегментів	790 230	512 293	584 435		1 886 958
7	Нерозподілені зобов'язання				52 987	52 987
8	Зобов'язання з оренди				42 766	42 766
<b>9</b>	<b>Усього зобов'язань</b>	<b>790 230</b>	<b>512 293</b>	<b>584 435</b>	<b>95 753</b>	<b>1 982 711</b>
ІНШІ СЕГМЕНТНІ СТАТТІ						
10	Капітальні інвестиції				107 745	107 745
11	Амортизація				(66 798)	(66 798)
12	Право користування активами				65 097	65 097
13	Амортизація	-	-	-	(22 119)	(22 119)

Таблиця 25.4 Активи та зобов'язання звітних сегментів станом на 31 грудня 2021 року

Рядок	Назва статті	Найменування звітних сегментів			Інші сегменти та операції	(тис. грн.) Усього
		послуги корпоративним клієнтам	Послуги фізичним особам	інвестиційна банківська діяльність)		
АКТИВИ СЕГМЕНТІВ						
1	Активи сегментів	705 762	8 595	1 646 038	379 861	2 740 256
2	Необоротні активи, утримувані для продажу (чи групи вибуття)	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Усього активів сегментів</b>	<b>705 762</b>	<b>8 595</b>	<b>1 646 038</b>	<b>379 861</b>	<b>2 740 256</b>
4	Нерозподілені активи	-	-	-	31 821	31 821
<b>5</b>	<b>Усього активів</b>	<b>705 762</b>	<b>8 595</b>	<b>1 646 038</b>	<b>411 682</b>	<b>2 772 077</b>
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СЕГМЕНТІВ						
6	Зобов'язання сегментів	1 327 468	499 029	685 038	-	2 511 535
7	Нерозподілені зобов'язання	-	-	-	64 468	64 468
8	Зобов'язання з оренди	-	-	-	45 168	45 168
<b>9</b>	<b>Усього зобов'язань</b>	<b>1 327 468</b>	<b>499 029</b>	<b>685 038</b>	<b>109 636</b>	<b>2 621 171</b>
ІНШІ СЕГМЕНТНІ СТАТТІ						
10	Капітальні інвестиції	-	-	-	108 373	108 373
11	Амортизація	-	-	-	(62 668)	(62 668)
12	Право користування активами	-	-	-	63 676	63 676
13	Амортизація	-	-	-	(18 276)	(18 276)

Зобов'язання за сегментами не включають зобов'язань за податком на прибуток.

Інформація про географічні регіони відсутня. Банк не здійснює діяльність за межами України.

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

## Примітка 26. Потенційні зобов'язання банку

Непередбачені зобов'язання, що пов'язані з розглядом справ у суді станом на кінець дня 31 березня 2022 року відсутні.

Потенційні податкові зобов'язання Банку та можливість компенсації будь-яких втрат відсутні. Капітальні вкладення Банку в основні засоби та ремонтні роботи в придбаних приміщеннях протягом звітного року не здійснювались. Непередбачені зобов'язання Банку з кредитування відсутні.

Таблиця 26.1 Структура зобов'язань з кредитування

Рядок	Назва статті	(тис. грн.)	
		31 березня 2022 року	31 грудня 2021 року
1	Безвідкличні зобов'язання з кредитування, що надані *	7 366	7 482
2	Резерв під безвідкличні зобов'язання з кредитування	(221)	(263)
3	Відкличні зобов'язання з кредитування (невикористані кредитні лінії)	169 642	243 610
4	Гарантії видані	1 356 302	1 586 304
5	Надані авалі	-	-
6	Резерв під гарантії	(3 026)	(3 389)
7	Грошові потоки до отримання за процентними своп-контрактами, які обліковуються за справедливою вартістю через прибутки/збитки, розрахунки за якими здійснюються на нетто-основі (без поставки базового активу)	84 575	94 643
<b>8</b>	<b>Усього зобов'язань, що пов'язані з кредитуванням за мінусом резерву:</b>	<b>1 614 638</b>	<b>1 928 387</b>

\**Безвідкличні зобов'язання за кредитами, наданими у формі овердрафт (суми невикористаних лімітів згідно договорів)*

Банк у звітному та попередньому періоді не мав активів, що надані в заставу без припинення визнання. Станом на кінець звітного періоду подій, за якими ймовірність вибуття ресурсів, що втілюють економічні вигоди, не відповідає визначенню зобов'язання, не відбулось.

Таблиця 26.2. Аналіз кредитної якості зобов'язань з кредитування на 31 березня 2022

Рядок	Назва статті	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	Усього
<b>1</b>	<b>Зобов'язання з кредитування</b>				
1.1	Мінімальний кредитний ризик	7 366	-	-	7 366
1.2	Низький кредитний ризик	-	-	-	-
1.3	Середній кредитний ризик	-	-	-	-
1.4	Високий кредитний ризик	-	-	-	-
1.5	Дефолтні активи	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Усього зобов'язань з кредитування</b>	<b>7 366</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 366</b>
3	Резерви під знецінення зобов'язань з кредитування	(221)	-	-	(221)
<b>4</b>	<b>Усього зобов'язань з кредитування за мінусом резервів</b>	<b>7145</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 145</b>

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

Таблиця 26.3. Аналіз кредитної якості зобов'язань з кредитування на 31 грудня 2021

Рядок	Назва статті	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	Усього
<b>1</b>	<b>Зобов'язання з кредитування</b>				
1.1	Мінімальний кредитний ризик	7 382		-	7 482
1.2	Низький кредитний ризик	-	-	-	-
1.3	Середній кредитний ризик	-	-	100	100
1.4	Високий кредитний ризик	-	-	-	-
1.5	Дефолтні активи	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Усього зобов'язань з кредитування</b>	<b>7 382</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>7 482</b>
3	Резерви під знецінення зобов'язань з кредитування	(213)	-	(50)	(263)
<b>4</b>	<b>Усього зобов'язань з кредитування за мінусом резервів</b>	<b>7 169</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	<b>7 219</b>

Таблиця 26.4. Аналіз зміни резервів під зобов'язання з кредитування на 31 березня 2022

Рядок	Назва статті	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	Всього
<b>1</b>	<b>Гарантії та безвідкличні зобов'язання з кредитування на 31 грудня 2021 року</b>	<b>1 591 320</b>	<b>1 040</b>	<b>1 427</b>	<b>1 593 786</b>
2	Резерв під знецінення на 31 грудня 2021р.	(3 551)	(20)	(81)	(3 652)
<b>3</b>	<b>Гарантії та безвідкличні зобов'язання з кредитування на 31 березня 2022 року</b>	<b>1 362 348</b>	<b>117</b>	<b>1 203</b>	<b>1 363 668</b>
4	Резерв під знецінення на 31 березня 2022р.	(3 004)	(2)	(241)	(3 247)

## Примітка 27. Операції з пов'язаними сторонами

Відповідно до МСБО 24 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін", пов'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати або у значній мірі впливати на операційні та фінансові рішення іншої сторони. Оцінка активів та зобов'язань за операціями з пов'язаними сторонами здійснюється на основі методу порівнювальної неконтрольованої ціни, що визначається як ціна на аналогічну продукцію (товари, роботи та послуги) та реалізується не пов'язаний з банком особі у звичайних умовах діяльності. За операціями з пов'язаними сторонами Банк застосовує звичайні ціни та умови тобто такі які пропонуються іншим клієнтам Банку.

Таблиця 27.1 Залишки за операціями з пов'язаними сторонами станом на 31 березня 2022 року

Рядок	Назва статті	Найбільші учасники (акціонери) банку	Компанії під спільним контролем	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані сторони
1	Кредити та заборгованість клієнтів	366 (від 0% до 35%)	70 751 (24%)	126	1 426 (від 0% до 35%)
2	Резерв під заборгованість за кредитами станом на кінець дня 31 березня 2022 року	-	(1 013)	(8)	(18)
3	Кошти клієнтів	31 699 (від 0% до 6,25%)	1 228 (0,1%)	852 (від 0% до 6,5%)	432 (від 0% до 0,5%)

\*з урахуванням нарахованих відсотків за кредитами



## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

Таблиця 27.2 Залишки за операціями з пов'язаними сторонами станом на 31 грудня 2021 року

Рядок	Назва статті	Найбільші учасники (акціонери) банку	Компанії під спільним контролем	Провідний управлінський персонал	(тис. грн.)
					Інші пов'язані сторони
1	Кредити та заборгованість клієнтів	420 (від 0% до 35%)	45 143 ( 24%)	-	1 355 (від 0% до 35%)
2	Резерв під заборгованість за кредитами станом на кінець дня 31 грудня 2021	-	(758)	-	(12)
3	Кошти клієнтів	14 386 (від 0% до 6,25%)	1 803 (0,1%)	467 (від 0% до 6,5%)	99 (від 0% до 0,5%)

Таблиця 27.3 Доходи та витрати за операціями з пов'язаними сторонами на 31 березня 2022 року

Рядок	Назва статті	Найбільші учасники (акціонери) банку	Компанії під спільним контролем	Провідний управлінський персонал	(тис. грн.)
					Інші пов'язані сторони
1	Процентні доходи	21	1 337	3	32
2	Процентні витрати	(659)	(11)	-	(1)
3	Зміни резерву від знецінення кредитів та коштів в інших банках	-	(255)	(8)	(6)
4	Комісійні доходи	9	1	26	4
5	Інші операційні доходи	-	-	-	-
6	Адміністративні та інші операційні витрати	(70)	(237)	-	-

Таблиця 27.4 Доходи та витрати за операціями з пов'язаними сторонами на 31 березня 2021 року

Рядок	Назва статті	Найбільші учасники (акціонери) банку	Компанії під спільним контролем	Провідний управлінський персонал	(тис. грн.)
					Інші пов'язані сторони
1	Процентні доходи	20	1 028	5	12
2	Процентні витрати	(390)	3	-	-
3	Зміни резерву від знецінення кредитів та коштів в інших банках	(57)	607	(45)	381
4	Комісійні доходи	7	40	16	5
5	Інші операційні доходи	-	-	-	-
6	Адміністративні та інші операційні витрати	(85)	(142)	-	-

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

Таблиця 27.5 Інші права та зобов'язання за операціями з пов'язаними сторонами за станом на 31 березня 2022 року

(тис. грн.)					
Рядок	Назва статті	Найбільші учасники (акціонери) банку	Компанії під спільним контролем	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані сторони
1	Інші зобов'язання *	500	-	147	1

\* Безвідкличні зобов'язання з кредитування, що надані банком

Таблиця 27.6 Інші права та зобов'язання за операціями з пов'язаними сторонами за станом на 31 грудня 2021 року

(тис. грн.)					
Рядок	Назва статті	Найбільші учасники (акціонери) банку	Компанії під спільним контролем	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані сторони
1	Інші зобов'язання *	600	680	203	255

\* Безвідкличні зобов'язання з кредитування, що надані банком

Таблиця 27.7 Загальна сума кредитів, наданих пов'язаним сторонам та погашених пов'язаними сторонами станом на 31 березня 2022 року

(тис. грн.)					
Рядок	Назва статті	Найбільші учасники (акціонери) банку	Компанії під спільним контролем	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані сторони
1	Сума кредитів, наданих пов'язаним сторонам за 3 місяці, що закінчилися 31 березня 2022 року	382	-	713	96
2	Сума кредитів, погашених пов'язаними сторонами за 3 місяці, що закінчилися 31 березня 2022 року	(16)	-	(587)	(96)

Таблиця 27.8 Загальна сума кредитів, наданих пов'язаним сторонам та погашених пов'язаними сторонами протягом 2021 року

(тис. грн.)					
Рядок	Назва статті	Найбільші учасники (акціонери) банку	Компанії під спільним контролем	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані сторони
1	Сума кредитів, наданих пов'язаним сторонам протягом 2021 року	2 521	59 331	2 712	756
2	Сума кредитів, погашених пов'язаними сторонами протягом 2021 року .	(2 452)	(38 654)	(2 712)	(874)

## АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

Таблиця 27.9 Виплати провідному управлінському персоналу

(тис. грн.)

Рядок	Назва статті	Поточний квартал 2022 року	Наростаючим підсумком з початку 2022 року	Поточний квартал 2021 року	Наростаючим підсумком з початку 2021 року
1	Поточні виплати працівникам	1 174	1 174	3 568	3 568
2	Виплати після закінчення трудової діяльності	-	-	-	-
3	Інші довгострокові виплати працівникам	-	-	-	-
4	Виплати під час звільнення	135	135	8	8
5	Виплати інструментами власного капіталу банку на основі акцій	-	-	-	-

**Примітка 28. Події після дати балансу**

2 червня 2022 року Правління Національного банку України ухвалило рішення підвищити облікову ставку до 25% річних. Метою цього рішучого кроку разом з іншими заходами є захист гривневих доходів та заощаджень громадян, збільшення привабливості гривневих активів, зниження тиску на валютному ринку і в результаті посилення спроможності Національного банку забезпечувати курсову стабільність і стримувати інфляційні процеси під час війни. випуску цієї фінансової звітності Банк продовжує провадити свою операційну діяльність. Керівництво Банку контролює усі свої операції.

Від імені Правління Банку затверджено до випуску, підписано та надано дозвіл на публікацію.

**27 лютого 2023 року**

**Голова Правління**

**Вадим КАЧУРОВСЬКИЙ**

**Головний бухгалтер**

**Ельвіра ПАШКОВСЬКА**

На електронний документ накладено: 3 (Три) підписи чи печатки:  
На момент друку копії, підписи чи печатки перевірено:  
Програмний комплекс: eSign v. 2.3.0;  
Засіб кваліфікованого електронного підпису чи печатки: ПТ Користувач ЦСК-1  
Експертний висновок: №05/02/02-1424 від 05.04.2016;  
Цілісність даних: не порушена;



Підпис № 1 (реквізити підписувача та дані сертифіката)  
Підписувач: Пашковська Ельвіра Бекірівна 2462313765;  
Належність до Юридічної особи: АТ "УКРБУДІНВЕСТБАНК";  
Код юридичної особи в ЄДР: 26547581;  
Серійний номер кваліфікованого сертифіката: 2С72950700000000000000000000000001;  
Видає кваліфікованого сертифіката: КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна";  
Тип носія особистого ключа: Незахищений;  
Тип підпису: Удосконалений;  
Сертифікат: Кваліфікований;  
Час та дата підпису: 13:52 28.02.2023;  
Чинний на момент підпису. Підтверджено позначкою часу для підпису від АЦСК (кваліфікованого надавача електронних довірчих послуг)

Підпис № 2 (реквізити підписувача та дані сертифіката)  
Підписувач: Качуровський Вадим Павлович 2940814596; посада: Голова Правління;  
Належність до Юридічної особи: АТ "УКРБУДІНВЕСТБАНК";  
Код юридичної особи в ЄДР: 26547581;  
Серійний номер кваліфікованого сертифіката: 4FD4BFDE9E1BAF3A040000002628000021FB0000;  
Видає кваліфікованого сертифіката: КНЕДП ТОВ "ДЕПОЗИТ САЙН";  
Тип носія особистого ключа: Захищений;  
Тип підпису: Кваліфікований;  
Сертифікат: Кваліфікований;  
Час та дата підпису: 15:00 28.02.2023;  
Чинний на момент підпису. Підтверджено позначкою часу для даних від АЦСК (кваліфікованого надавача електронних довірчих послуг)

Підпис № 3 (реквізити підписувача та дані сертифіката)  
Підписувач: Цифрова печатка ;  
Належність до Юридічної особи: АТ "УКРБУДІНВЕСТБАНК";  
Код юридичної особи в ЄДР: 26547581;  
Серійний номер кваліфікованого сертифіката: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000FB270000090D0100;  
Видає кваліфікованого сертифіката: КНЕДП ТОВ "ДЕПОЗИТ САЙН";  
Тип носія особистого ключа: Захищений;  
Тип підпису: Кваліфікований;  
Сертифікат: Кваліфікований;  
Час та дата підпису: 15:01 28.02.2023;  
Чинний на момент підпису. Підтверджено позначкою часу для даних від АЦСК (кваліфікованого надавача електронних довірчих послуг)