

**Публічне акціонерне товариство  
"Український будівельно-інвестиційний  
банк"**

# Проміжна фінансова звітність За 4 квартал 2013 року

1. Звіт про фінансовий стан (Баланс) (Додаток 1);
2. Звіт про прибутки і збитки та інший сукупний дохід (Звіт про фінансові результати (Додаток 2);
3. Примітка «Потенційні зобов'язання банку» (Додаток 3);
4. Примітка «Окремі показники діяльності банку» (Додаток 4).

Примітка «Дивіденди» не надається у зв'язку з відсутністю даних.

**Звіт про фінансовий стан (Баланс)  
за 4 квартал 2013 року**

(тис. грн.)

Найменування статті	Звітний період	Попередній період
2	3	4
<b>АКТИВИ</b>		
Грошові кошти та їх еквіваленти	74 416	48 339
Кошти обов'язкових резервів банку в Національному банку	1 502	680
Торгові цінні папери	-	-
Інші фінансові активи, що обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток	-	-
Кошти в інших банках, у т. ч.:	-	8 922
в іноземній валюті	-	-
резерви під знецінення коштів в інших банках	-	(90)
Кредити та заборгованість клієнтів, у т. ч.:	211 435	109 085
кредити та заборгованість юридичних осіб, у т. ч.:	163 685	75 320
в іноземній валюті	-	-
резерви під знецінення кредитів та заборгованості клієнтів	(1 001)	(1 633)
кредити та заборгованість фізичних осіб, у т. ч.:	47 750	33 765
в іноземній валюті	5 285	7 278
резерви під знецінення кредитів та заборгованості клієнтів	(8 890)	(8 247)
Цінні папери в портфелі банку на продаж, у т. ч.:	59 970	59 691
резерви під знецінення цінних паперів у портфелі банку на продаж	-	-
Цінні папери в портфелі банку до погашення, у т. ч.:	-	-
резерви під знецінення цінних паперів у портфелі банку до погашення	-	-
Інвестиції в асоційовані та дочірні компанії	-	-
Інвестиційна нерухомість	6 561	8 743
Дебіторська заборгованість щодо поточного податку на прибуток	-	-
Відстрочений податковий актив	25	34
Основні засоби та нематеріальні активи	9 778	8 321
Інші фінансові активи, у т. ч.:	18	13
резерви під інші фінансові активи	(13)	(7)
Інші активи, у т. ч.:	1 131	1 499
резерви під інші активи	-	-
Необоротні активи, утримувані для продажу, та активи групи вибуття	-	-
<b>Усього активів, у т. ч.:</b>	<b>364 836</b>	<b>245 327</b>
в іноземній валюті	40 897	15 364
<b>ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>		
Кошти банків, у т. ч.:	-	-
в іноземній валюті	-	-
Кошти клієнтів, у т. ч.:	236 891	120 843
кошти юридичних осіб, у т. ч.:	176 197	102 772
в іноземній валюті	6 091	11
кошти юридичних осіб на вимогу, у т. ч.:	123 039	76 165

в іноземній валюті	6 091	11
кошти фізичних осіб, у т. ч.:	60 694	18 071
в іноземній валюті	34 338	12 319
кошти фізичних осіб на вимогу, у т. ч.:	9 822	8 178
в іноземній валюті	8 065	4 817
Боргові цінні папери, емітовані банком, у т. ч.:	-	-
в іноземній валюті	-	-
Інші залучені кошти	-	-
Зобов'язання щодо поточного податку на прибуток	-	26
Відстрочені податкові зобов'язання	53	36
Резерви за зобов'язаннями	643	73
Інші фінансові зобов'язання	373	264
Інші зобов'язання	950	258
Субординований борг	-	-
Зобов'язання групи вибуття	-	-
<b>Усього зобов'язань, у т. ч.:</b>	<b>238 910</b>	<b>121 500</b>
в іноземній валюті	40 430	12 329
<b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ</b>		
Статутний капітал	120 005	120 005
Емісійні різниці	-	-
Незареєстровані внески до статутного капіталу	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	4 011	2 266
Резервні та інші фонди банку	1 660	1 590
Резерви переоцінки	250	(34)
<b>Усього власного капіталу</b>	<b>125 926</b>	<b>123 827</b>
<b>Усього зобов'язань та власного капіталу</b>	<b>364 836</b>	<b>245 327</b>

«21» січня 2014 року

Голова Правління \_\_\_\_\_ В.П. Качуровський  
«Укрбудінвестбанк»

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ Е.Б. Пашковська

Вик. Пісковська С.С.  
т.492-91-10

**Звіт про прибутки і збитки та інший сукупний дохід  
(Звіт про фінансові результати)  
за 4 квартал 2013 року**

(тис. грн.)

Найменування статті	Звітний період		Попередній період	
	4 квартал 2013 року	наростаючим підсумком з початку 2013 року	4 квартал 2012 року	наростаючим підсумком з початку 2012 року
1	2	3	2	3
Процентні доходи	10 500	33 370	8 330	23 872
Процентні витрати	(4 943)	(13 597)	(1 720)	(5 106)
Чистий процентний дохід/ (Чисті процентні витрати)	5 557	19 773	6 610	18 766
Комісійні доходи	2 902	9 202	1 239	2 241
Комісійні витрати	(15)	(77)	(57)	(66)
Результат від операцій з цінними паперами в торговому портфелі банку	-	-	-	-
Результат від операцій з хеджування справедливої вартості	-	-	-	-
Результат від переоцінки інших фінансових інструментів, що обліковуються за справедливою вартістю з визнанням результату переоцінки через прибутки або збитки	40	(99)	-	-
Результат від продажу цінних паперів у портфелі банку на продаж	-	-	-	-
Результат від операцій з іноземною валютою	329	521	60	194
Результат від переоцінки іноземної валюти	(116)	(330)	-	21
Результат від переоцінки об'єктів інвестиційної нерухомості	-	-	-	-
Доходи/(витрати), які виникають під час первісного визнання фінансових активів за процентною ставкою, вищою або нижчою, ніж ринкова	-	-	-	-
Витрати/(доходи), які виникають під час первісного визнання фінансових зобов'язань за процентною ставкою, вищою або нижчою, ніж ринкова	-	-	-	-
Відрахування до резерву під знецінення кредитів та коштів в інших банках	756	84	907	(47)
Відрахування до резерву під знецінення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів	4	-	-	-
Знецінення цінних паперів у портфелі банку на продаж	-	-	-	-
Знецінення цінних паперів у портфелі банку до погашення	-	-	-	-
Відрахування до резервів за зобов'язаннями	94	(570)	(71)	(67)
Інші операційні доходи	33	205	19	20
Адміністративні та інші операційні витрати	(8 968)	(26 666)	(6 750)	(19 322)
Частка в прибутку/(збитку) асоційованих компаній	-	-	-	-

<b>Прибуток/(збиток) до оподаткування</b>	<b>616</b>	<b>2043</b>	<b>1957</b>	<b>1740</b>
Витрати на податок на прибуток	(77)	(228)	(270)	(342)
Прибуток/(збиток) від діяльності, що триває	539	1 815	1687	1398
Прибуток/(збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	-	-	-	-
<b>Прибуток/(збиток)</b>	<b>539</b>	<b>1815</b>	<b>1687</b>	<b>1398</b>
<b>ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД:</b>	-	-	-	-
Переоцінка цінних паперів у портфелі банку на продаж	-	-	-	-
Переоцінка основних засобів та нематеріальних активів	-	-	-	-
Результат переоцінки за операціями з хеджування грошових потоків	-	-	-	-
Частка іншого сукупного прибутку асоційованої компанії	-	-	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	-	-	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	-	-	-	-
<b>Усього сукупного доходу</b>	<b>539</b>	<b>1 815</b>	<b>1687</b>	<b>1398</b>
Прибуток/(збиток) на акцію від діяльності, що триває:				
чистий прибуток/(збиток) на одну просту акцію	47,73	160,59	149,30	134,79
скоригований чистий прибуток/(збиток) на одну просту акцію	47,73	160,59	149,30	134,79
Прибуток/(збиток) на акцію від припиненої діяльності:				
чистий прибуток/(збиток) на одну просту акцію	-	-	-	-
скоригований чистий прибуток/(збиток) на одну просту акцію	-	-	-	-
Прибуток/(збиток) на акцію за квартал:				
чистий прибуток/(збиток) на одну просту акцію	47,73	160,59	149,30	134,79
скоригований чистий прибуток/(збиток) на одну просту акцію	47,73	160,59	149,30	134,79

"21" січня 2014 року

Голова Правління \_\_\_\_\_ В.П. Качуровський  
АТ «Укрбудінвестбанк»

Вик. Пісковська С.С.

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ Е.Б. Пашковська

Т.492-91-10

АТ «Укрбудінвестбанк»

**Примітка. Потенційні зобов'язання банку**

**Таблиця 1. Майбутні мінімальні орендні платежі за невідмовним договором про оперативний лізинг (оренду)** (тис. грн.)

Рядок	Найменування статті	Звітний період	Попередній період
1	2	3	4
1	До 1 року	2 219	7 375
2	Від 1 до 5 років	22 199	-
3	Усього	24 418	7 375

**Таблиця 2. Структура зобов'язань з кредитування** (тис. грн.)

Рядок	Найменування статті	Звітний період	Попередній період
1	2	3	4
1	Зобов'язання з кредитування, що надані	13 524	4 836
2	Невикористані кредитні лінії	17 104	317
3	Експортні акредитиви	-	-
4	Імпортні акредитиви	-	-
5	Гарантії видані	8 310	893
6	Резерв за зобов'язаннями, що пов'язані з кредитуванням	(643)	(73)
7	Усього зобов'язань, що пов'язані з кредитуванням, за мінусом резерву	38 295	5 973

**Таблиця 3. Зобов'язання з кредитування у розрізі валют** (тис. грн.)

Рядок	Найменування статті	Звітний період	Попередній період
1	2	3	4
1	гривня	37 496	5 973
2	долар США	799	-
4	Євро	-	-
5	Інші	-	-
6	Усього	38 295	5 973

**Таблиці 4. Активи, що надані в заставу без припинення визнання**

Банк у звітному та попередньому періоді не мав Активів, що надані в заставу без припинення визнання.

Станом на кінець звітного періоду подій, за якими ймовірність вибуття ресурсів, що втілюють економічні вигоди, не відповідає визначенню зобов'язання, не відбулось.

"21" січня 2014 року

Вик. Пісковська С.С.

Т.492-91-10

Голова Правління \_\_\_\_\_ В.П. Качуровський  
АТ «Укрбудінвестбанк»

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ Е.Б. Пашковська

## АТ «Укрбудінвестбанк»

Примітка. Окремі показники діяльності банку  
за 4 квартал 2013 року

(тис.грн.)

Рядок	Найменування рядка	На звітну дату	Нормативні показники
1	2	3	4
1	Регулятивний капітал банку (тис. грн.)	123 884	120 000
2	Достатність (адекватність) регулятивного капіталу (%)	42.79	Не < 10 %
3	Співвідношення регулятивного капіталу до сукупних активів (%)	33.11	Не < 9 %
4	Поточна ліквідність (%)	77.31	Не < 40 %
5	Максимальний розмір кредитного ризику на одного контрагента (%)	24.08	Не > 25 %
6	Великі кредитні ризики (%)	124.74	Не > 800 % РК
7	Максимальний розмір кредитів, гарантій та поручительств, наданих одному інсайдеру (%)	4.87	Не > 5 %
8	Максимальний сукупний розмір кредитів, гарантій та поручительств, наданих інсайдерам (%)	4.89	Не > 30 %
9	Рентабельність активів (%)	0,67	x
10	Кредитні операції, що класифіковані за I категорією якості (тис. грн.)	98 700	x
10.1	Сформований резерв за такими операціями (тис. грн.)	548	x
11	Кредитні операції, що класифіковані за II категорією якості (тис. грн.)	137 897	x
11.1	Сформований резерв за такими операціями (тис. грн.)	3 707	x
12	Кредитні операції, що класифіковані за III категорією якості (тис. грн.)	18 436	x
12.1	Сформований резерв за такими операціями (тис. грн.)	1 398	x
13	Кредитні операції, що класифіковані за IV категорією якості (тис. грн.)	406	x
13.1	Сформований резерв за такими операціями (тис. грн.)	56	x
14	Кредитні операції, що класифіковані за V категорією якості (тис. грн.)	4 825	x
14.1	Сформований резерв за такими операціями (тис. грн.)	4 825	x
15	Чистий прибуток на одну просту акцію (грн.)	160,59	x
16	Сума сплачених дивідендів за _____ рік на одну:	0	x
16.1	Просту акцію	0	x
16.2	Привілейовану акцію	0	x

17	Перелік учасників (акціонерів) банку, які прямо та опосередковано володіють 10 і більше відсотками статутного капіталу банку	<b>Мхітарян Нвєр Мнацаканович</b> , код країни 804, пряма участь в уставному капіталі - <b>45,4787%</b> , опосередкована участь - <b>8,2109%</b> <b>ПАТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»</b> , код країни 804, пряма участь в уставному капіталі - <b>8,2109%</b> , опосередкована участь-0 <b>АТ «АСПРА ФІНАНЦ ХОЛДИНГ АГ»</b> , код країни 756, пряма участь в уставному капіталі - <b>46,3104%</b> , опосередкована участь-0	x
----	--	---	---

"21" січня 2014 року

Голова Правління \_\_\_\_\_ В.П. Качуровський  
 АТ «Укрбудінвестбанк»

Вик. Пісковська С.С.  
 т. 492-91-10

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ Е.Б. Пашковська